

# 世纪互联集团股份有限公司

2025年第二季度业绩说明会

2025年8月21日

世纪互联  
VNET

# 免责声明



本演示文稿由 VNET Group, Inc. (以下简称“公司”) 编写, 仅供参考, 未经独立核实。本公司或其任何附属公司、顾问或代表不对本演示文稿所陈述或包含的信息或意见的准确性、公平性、完整性或正确性作出任何明示或暗示的陈述、保证或承诺, 也不应依赖这些陈述、保证或承诺。本公司或其任何附属公司、顾问或代表概不就因本演示文稿所呈现或包含的任何信息或因与本演示文稿有关的其他原因而产生的任何损失承担任何责任(疏忽或其他责任)。本演示文稿所陈述或包含的信息如有变更, 恕不另行通知, 且不保证其准确性。

本演示文稿中的某些陈述以及公司可能做出的其他陈述均为前瞻性陈述。这些陈述反映了公司的意图、信念或目前对未来的预期, 可以通过使用“预期”、“计划”、“将”、“估计”、“正在进行”、“打算”、“预计”、“相信”、“有信心”或类似含义的词语来识别这些陈述。这些前瞻性表述并不是对未来业绩的保证, 而是基于对公司运营和其他因素的一系列假设, 其中许多因素超出了公司的控制范围, 因此, 实际结果可能与这些前瞻性表述存在实质性差异。公司及其任何关联公司、顾问或代表均无义务也不承诺修订前瞻性声明以反映未来事件或情况。

本演示文稿不构成在美国或其他任何地方出售或发行公司任何证券的要约, 也不构成购买或认购公司任何证券的邀请。根据美国《1933年证券法》(最新修订版)(以下简称“《证券法》”)及其细则和法规, 未经美国证券交易委员会登记或豁免登记, 不得在美国出售公司的任何证券。本演示文稿的任何部分均不得构成任何合同或承诺的基础或依据。具体而言, 这些材料不构成《证券法》所指的“招股说明书”。本介绍并不包含与公司或其证券相关的所有信息, 尤其是关于投资公司证券所涉及的风险和特殊考虑因素。

在评估公司业务时, 公司使用某些非美国通用会计准则(Non-GAAP)指标作为补充指标, 以审查和评估其经营业绩。这些非美国通用会计准则财务指标作为分析工具有其局限性, 投资者在评估其经营业绩时, 不应孤立地考虑这些指标, 也不应将其作为按照美国通用会计准则编制的利润或其他合并经营报表数据的替代。

请注意, 本中文免责声明为英文演示文稿(即英文版公司2025年第二季度“Earnings Release”)的免责声明(以下简称“英文版免责声明”)的翻译版, 可能存在表述翻译不准确或不完整等情形, 具体情况请以英文版免责声明为准。

# 马炬

---

世纪互联集团轮值总裁



# 2025年第二季度亮点汇总

## IDC业务增长强劲



- 基地型IDC业务：运营容量为**674MW** (+101MW, +17.5% QoQ)；上架容量为**511MW** (+74MW, +17.0% QoQ)，2Q25基地型IDC业务上架率为**75.9%**
- 城市型IDC业务：稳定运营，2Q25城市型IDC业务上架率为**63.9%**

## 收入和经调整EBITDA超预期



- 总营业收入：**2,434** 百万人民币 (+22.1% YoY, +8.4% QoQ)
- 基地型IDC营业收入：**854** 百万人民币 (+112.5% YoY, +26.9% QoQ)
- 经调整EBITDA：**732** 百万人民币 (+27.7% YoY, +7.3% QoQ)

## 双引擎战略下持续获得优质订单



- 城市型业务：多个城市型数据中心获得来自不同行业客户总计约**4MW**的订单
- 基地型业务：近期合资公司获得来自云计算客户的**20MW<sup>(1)</sup>**的订单

## 面向未来的Hyperscale 2.0框架



- 在今年6月举办的投资者日活动中，我们正式发布了长期规划目标：到2036年，将管理的数据中心资产总容量提升至**10GW**
- 以内蒙古、河北及北京为起点，计划构建兆瓦级机柜、百兆瓦级单体建筑、吉瓦级园区的数据中心枢纽

来源：截至2025年6月30日的公司数据

备注：

(1) 20MW订单于2025年第三季度通过合资公司获得

# 核心IDC客户订单

地区	IDC代码	已签合同/ MoU容量 (MW)	签订时间	客户行业	项目类型
环京、长三角、 粤港澳及其它地区	多个城市型IDC	4	2Q25	IT服务、互联网、 智能物联网、 金融服务	城市型
环京地区	JV Project	20	3Q25	云服务	基地型
<b>合计</b>		<b>24</b>			



# 面向未来的Hyperscale 2.0框架

随着人工智能的快速发展与普及，计划到2036年管理的数据中心总容量提升至**10GW**



## 建筑标准化

- 标准化模块作为基础建造单位
- 能够快速建造满足不同客户需求的数据中心
- 相较于传统建筑方案，成功将建设周期缩短**三分之一**



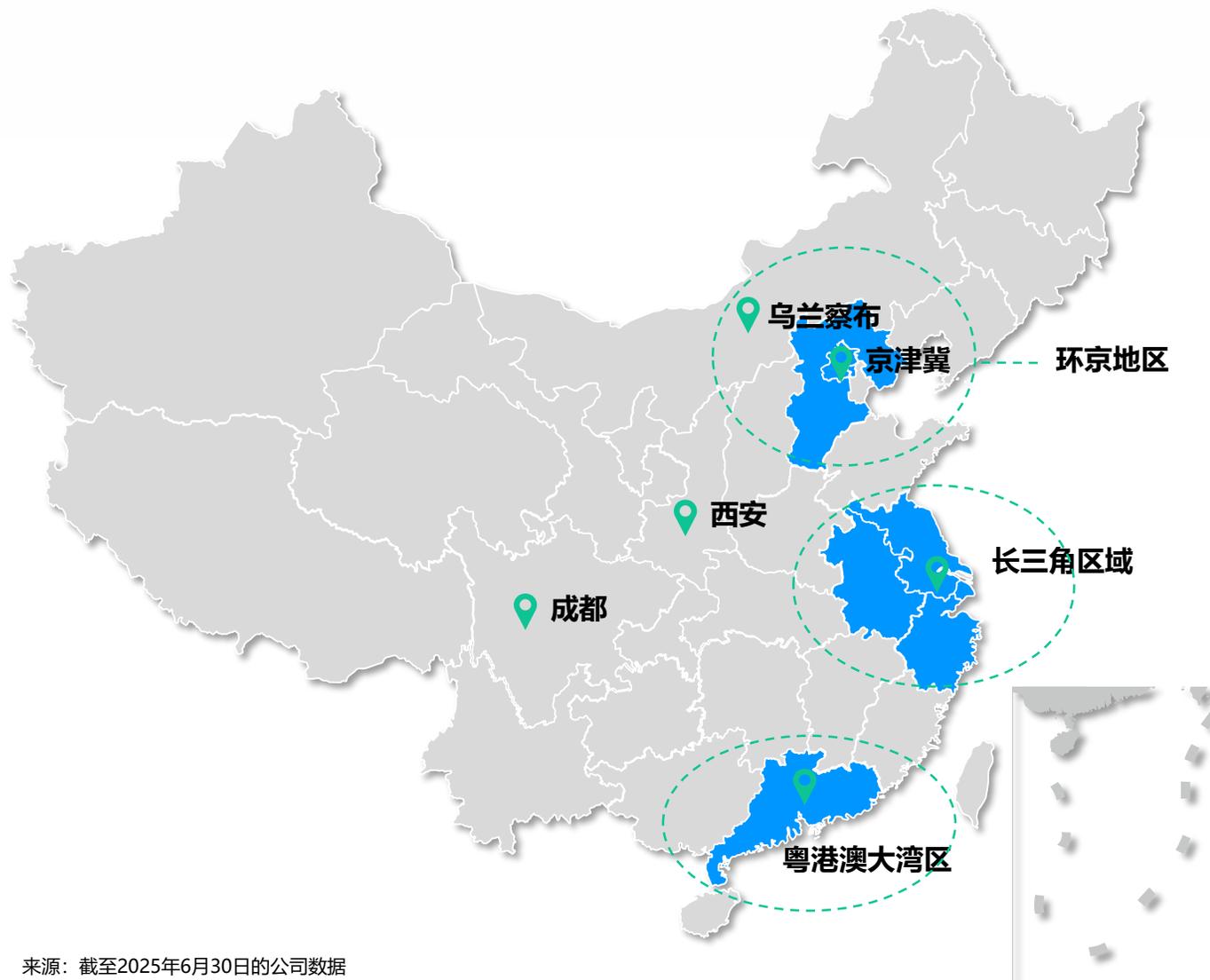
## 机电模块化

- 将多种功能分别整合为不同的功能模块
- 模块可在工厂生产并**完成预调试**，显著提升安装效率
- 模块可互换，从而**降低成本并延长数据中心的生命周期**



以内蒙古、河北及北京为起点，计划构建**兆瓦级机柜**、**百兆瓦级单体建筑**以及**吉瓦级园区**的数据中心枢纽

# 按地区分列的数据中心



来源：截至2025年6月30日的公司数据

## 基地型数据中心运营容量 (674MW)

区域	%
长三角区域	45.0%
环京地区	55.0%
<b>合计</b>	<b>100.0%</b>

## 基地型数据中心在建容量 (326MW)

区域	%
长三角区域	22.6%
环京地区	77.4%
<b>合计</b>	<b>100.0%</b>

## 基地型数据中心待建容量 (792MW)

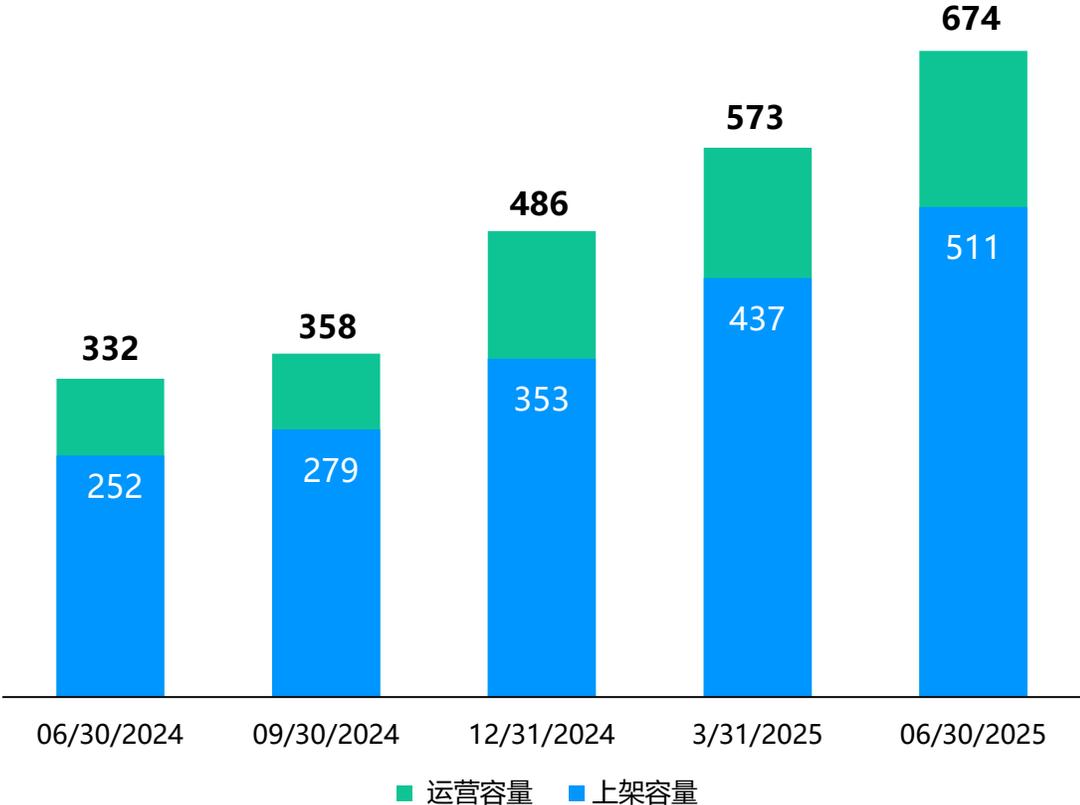
区域	%
长三角区域	1.9%
环京地区	98.1%
<b>合计</b>	<b>100.0%</b>

## 城市型机房运营机柜数 (52,131个机柜)

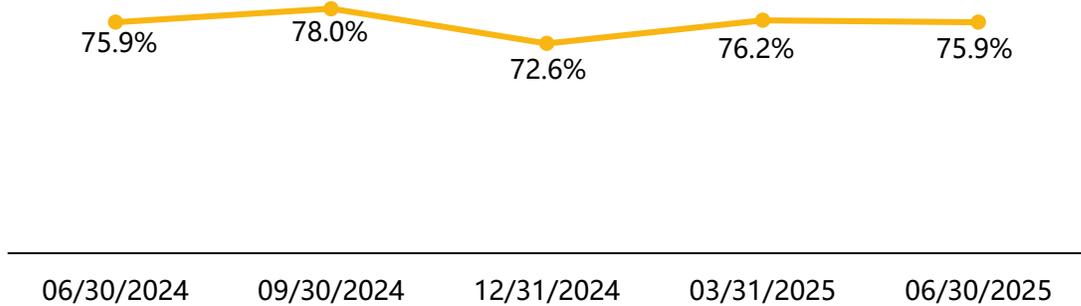
区域	%
长三角区域	19.2%
环京地区	56.8%
粤港澳大湾区	14.6%
其它地区	9.5%
<b>合计</b>	<b>100.0%</b>

# 基地型IDC — 公司主要的增长引擎

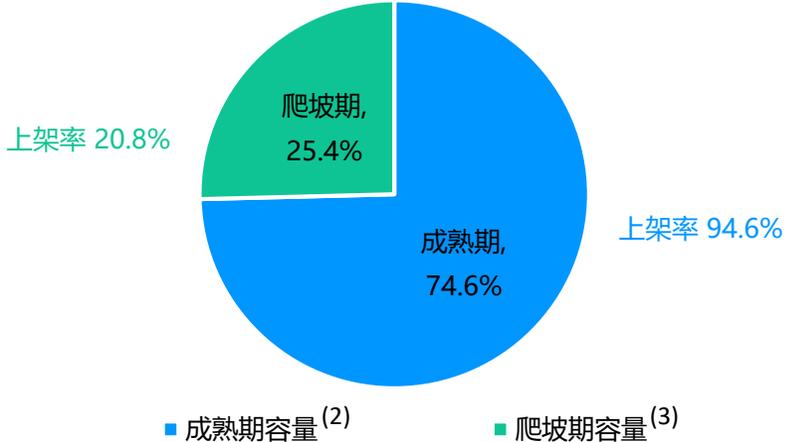
运营总容量及上架容量 (MW)



上架率 (1)



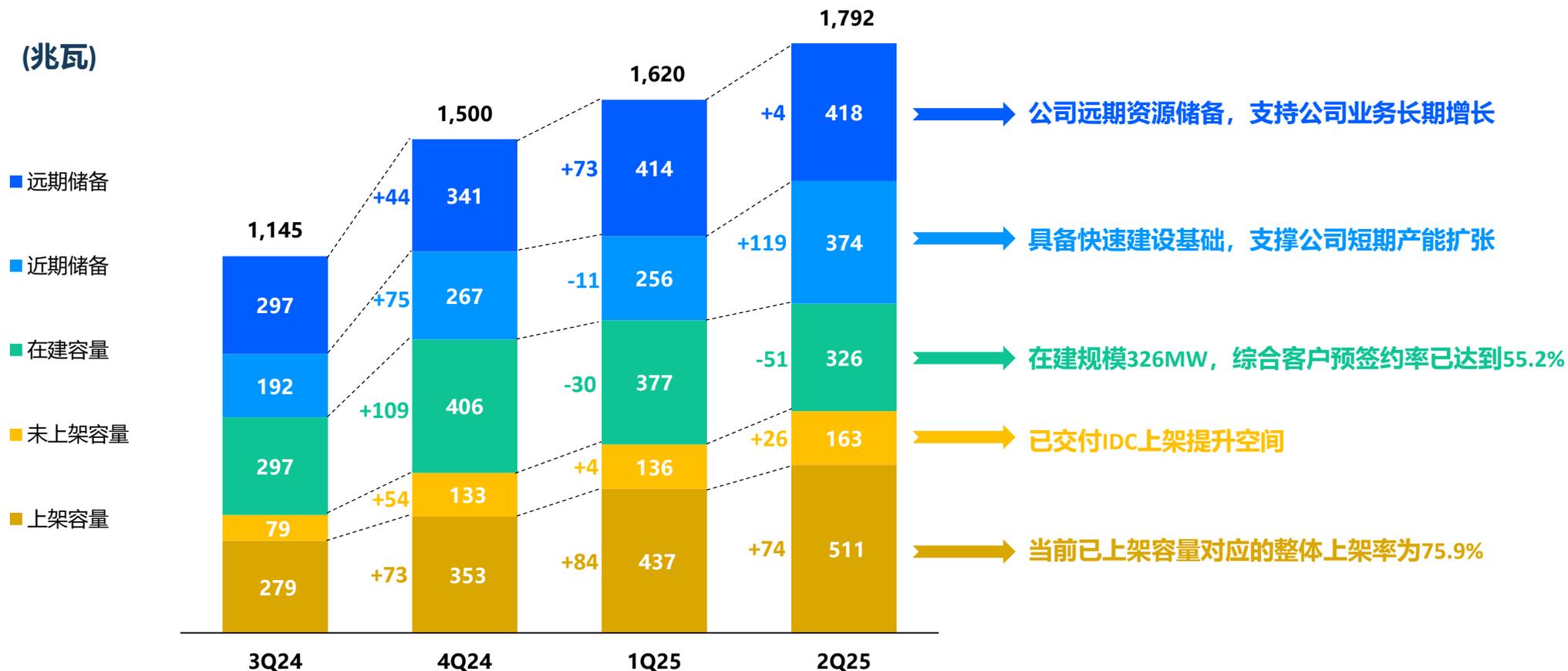
成熟期、爬坡期容量占比及上架率



来源：截至2025年6月30日的公司数据

备注：  
 (1) 基地型IDC上架率的计算方法为计费容量除以运营容量  
 (2) 成熟期基地型业务容量对应的是上架率在80%及以上的基地型数据中心  
 (3) 爬坡期基地型业务容量对应的是上架率在80%以下的基地型数据中心

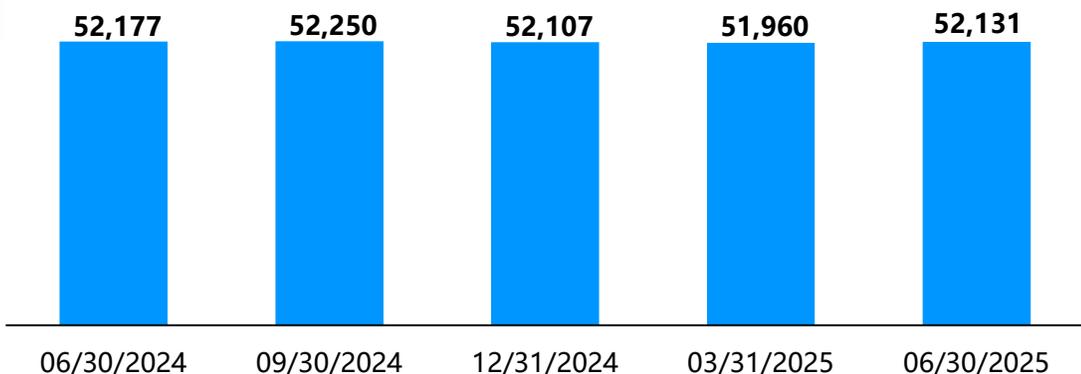
# 基地型数据中心 — 未来增长规划



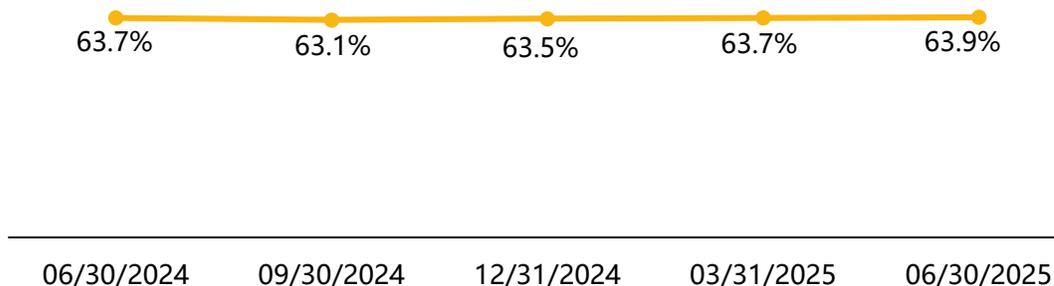
来源：截至2025年6月30日的公司数据

# 城市型IDC — 公司业务发展基石

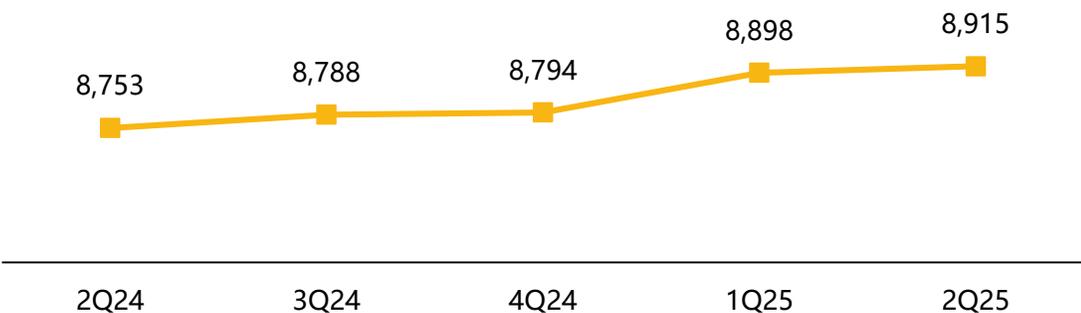
## 运营机柜数量 (个)



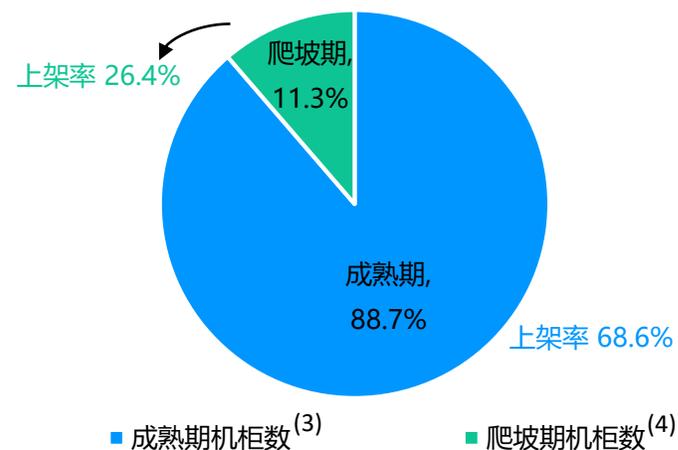
## 上架率 (1)



## 城市型机房单机柜每月经常性收入 (2)



## 成熟期、爬坡期机柜占比及上架率 (%)



来源：截至2025年6月30日的公司数据

备注：

(1) 上架率的计算方法为上架机柜数除以总机柜数

(2) 单个城市型IDC机柜的MRR为单机柜的月度收入

(3) 成熟期的城市型IDC机柜数为过去24个月之前投入使用的数据中心

(4) 爬坡期的城市型IDC机柜数指过去24个月内投入使用或者是在过去24个月内进行改造的成熟城市型数据中心

# 未来12个月交付计划

地区	IDC编号	属性	状态	1H25 交付容量 (MW)	2H25E交付容量 (MW)	1H26E交付容量 (MW)	未来12个月合计 (MW)
长三角区域	E-JS Campus 03	自持	在建	32	-	66	66
	E-JS04	租赁	在建	5	8	-	8
环京地区	N-HB Campus 01 A	自持	在建	-	35	-	35
	N-HB04	租赁	在建	14	-	21	21
	N-OR Campus 01	自持	在建	119	-	12	12
	N-OR Campus 02	自持	在建	-	166	-	166
	N-OR07 A	租赁	在建	9	9	-	9
	N-OR08 A	租赁	在建	9	9	-	9
<b>合计</b>				<b>188</b>	<b>227</b>	<b>99</b>	<b>326</b>

来源：截至2025年6月30日的公司数据

王琪宇

---

世纪互联集团CFO



# 2025年第二季度财务亮点

百万人民币	2Q24	1Q25	2Q25	同比	环比
营业收入	1,994	2,246	2,434	22.1%	8.4%
毛利润	425	565	548	28.9%	-3.1%
经调整现金毛利润 <sup>(1)</sup>	787	968	1,062	34.9%	9.7%
经调整现金毛利率	39.5%	43.1%	43.6%	4.1 pps.	0.5 pps.
经调整 EBITDA <sup>(2)</sup>	574	682	732	27.7%	7.3%
经调整 EBITDA 利润率	28.8%	30.4%	30.1%	1.3 pps.	-0.3 pps.
净利润 (亏损)	72	(220)	17	-76.7%	-

来源：截至2025年6月30日的公司数据

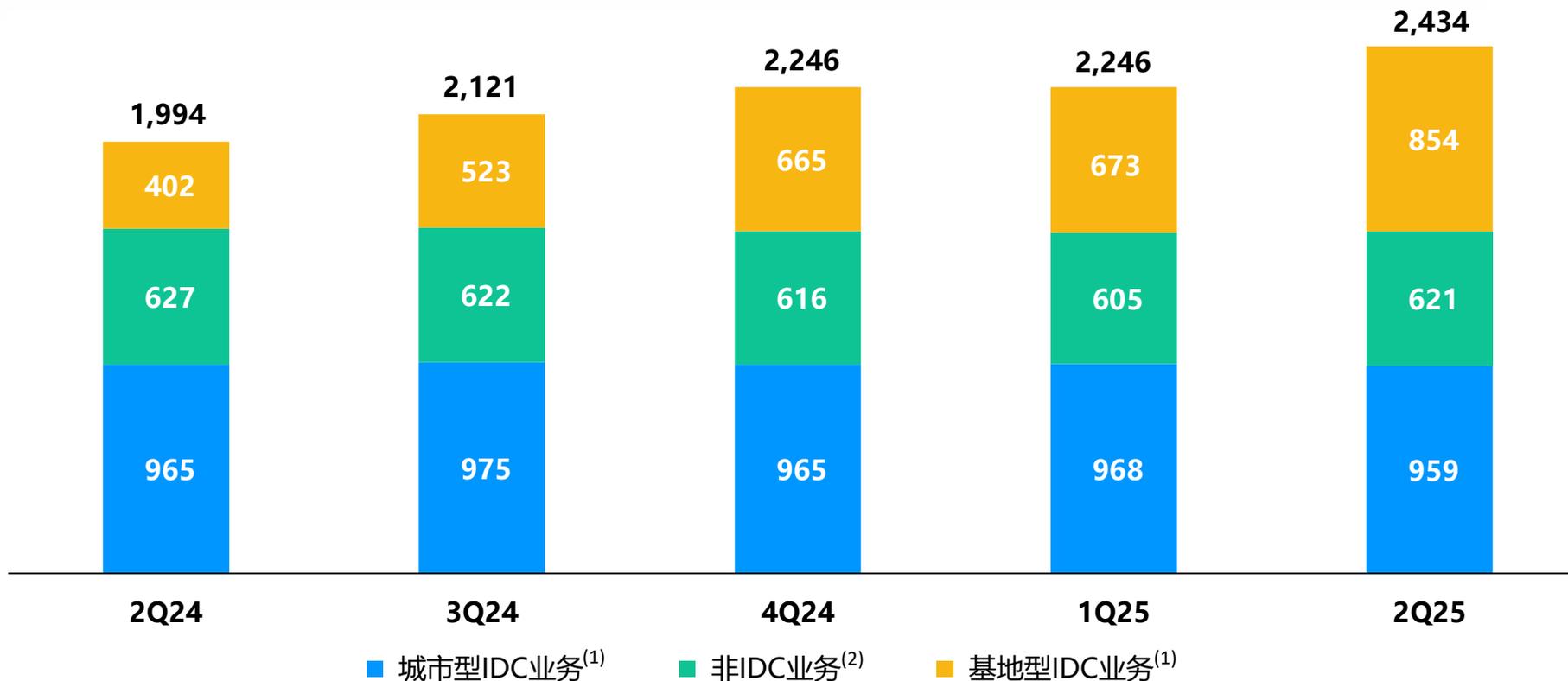
备注：

(1) 经调整现金毛利润是剔除折旧摊销和股权激励费用的毛利润

(2) 经调整 EBITDA 是剔除折旧摊销和股权激励费用的经营性利润

# 营业收入构成

(百万人民币)



来源：截至2025年6月30日的公司数据

备注：

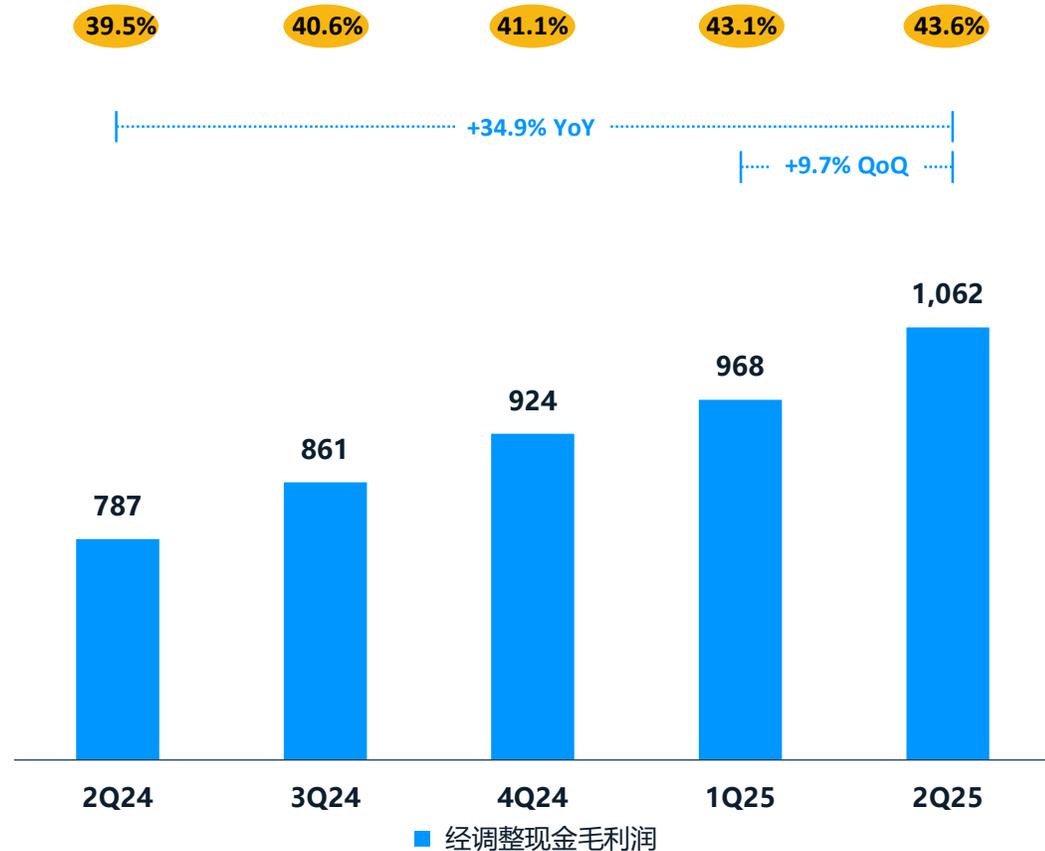
(1) IDC业务是指服务器托管服务, 包含基地型IDC业务和城市型IDC业务。自2024年第一季度起, 我们依据IDC业务的性质和项目规模, 将IDC业务划分成基地型IDC业务和城市型IDC业务。在2024年之前, 划分方式主要基于合同类别

(2) 非IDC业务包含云服务和VPN服务

# 通过提高效率实现稳健的利润率

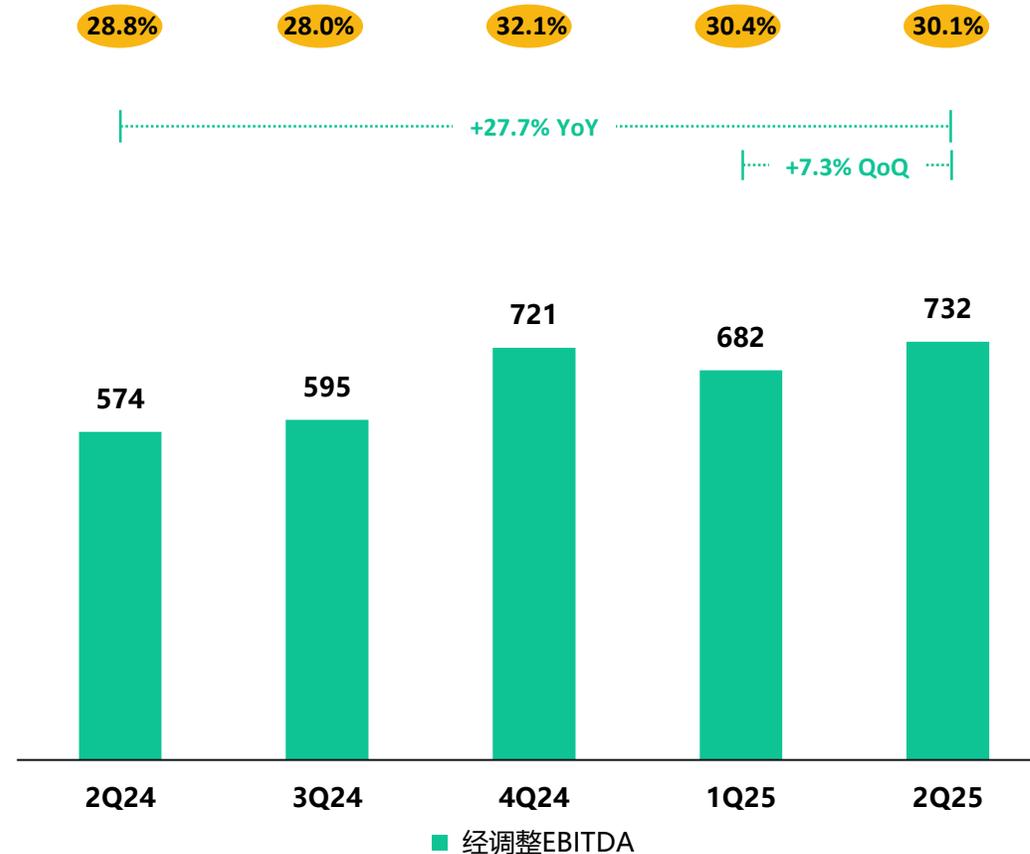
## 经调整现金毛利润&毛利率 (1)

(百万人民币)



## 经调整EBITDA&利润率 (2)

(百万人民币)



来源：截至2025年6月30日的公司数据

备注：

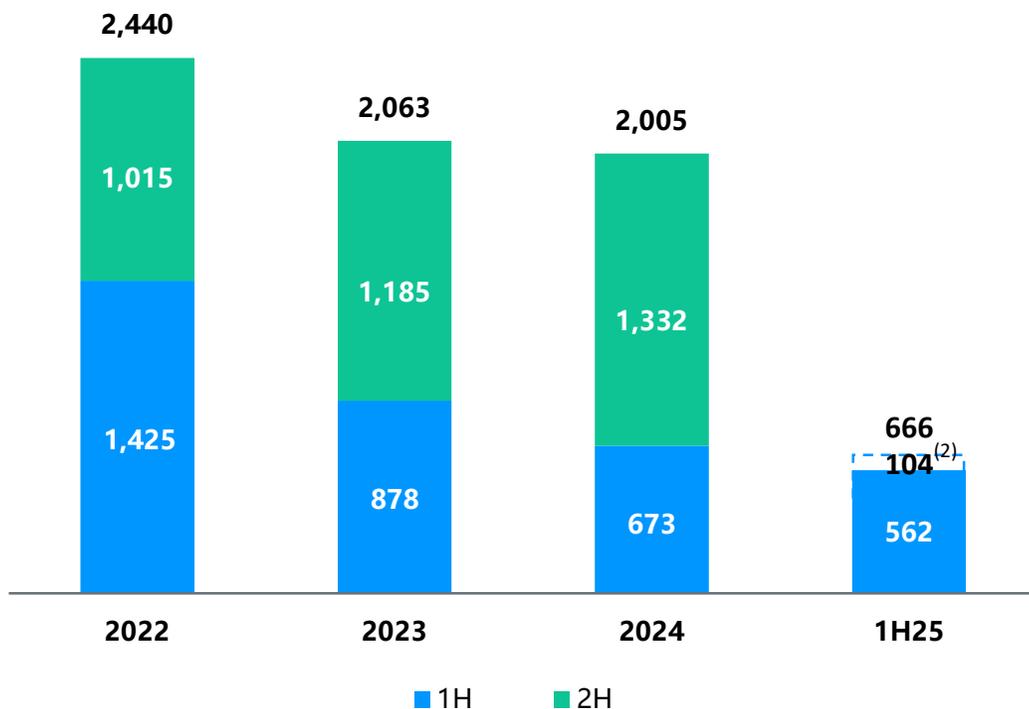
(1) 经调整现金毛利润是剔除折旧摊销和股权激励费用的毛利润

(2) 经调整EBITDA是剔除折旧摊销和股权激励费用的经营性利润

# 良好的流动性

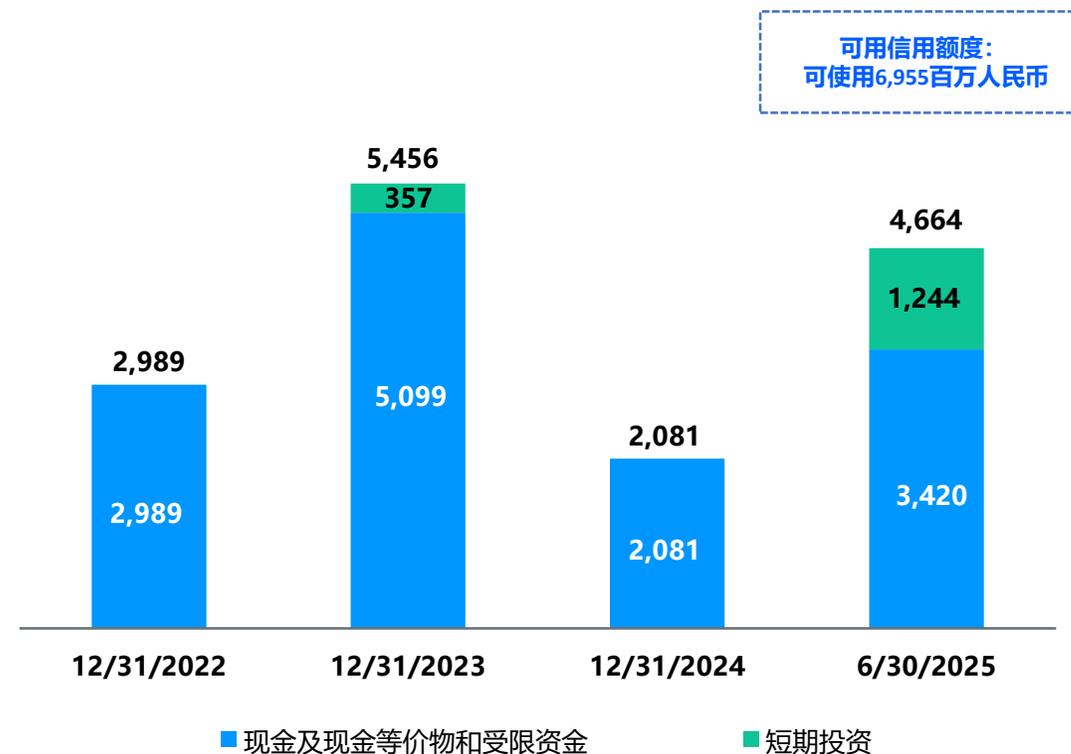
## 经营性净现金流

(百万人民币)



## 现金头寸<sup>(1)</sup>

(百万人民币)



来源：截至2025年6月30日的公司数据

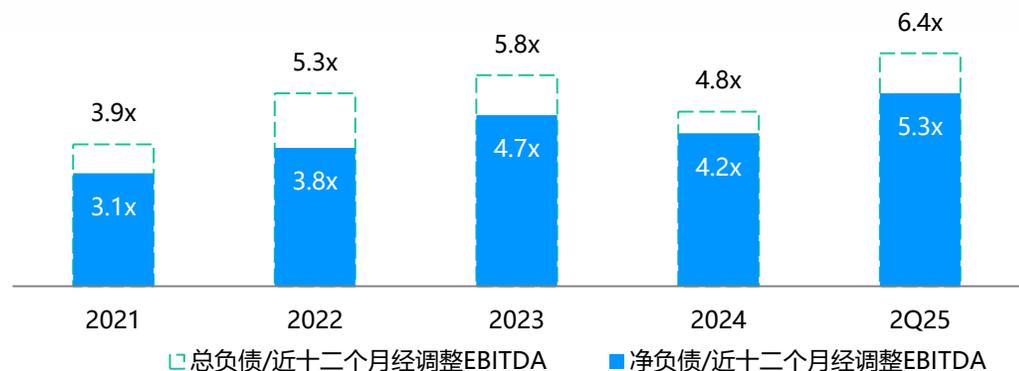
备注：

(1) 现金头寸涵盖现金及现金等价物、受限资金以及短期投资

(2) 2025年第一季度支付一次性资产及股权处置所得税1.04亿人民币

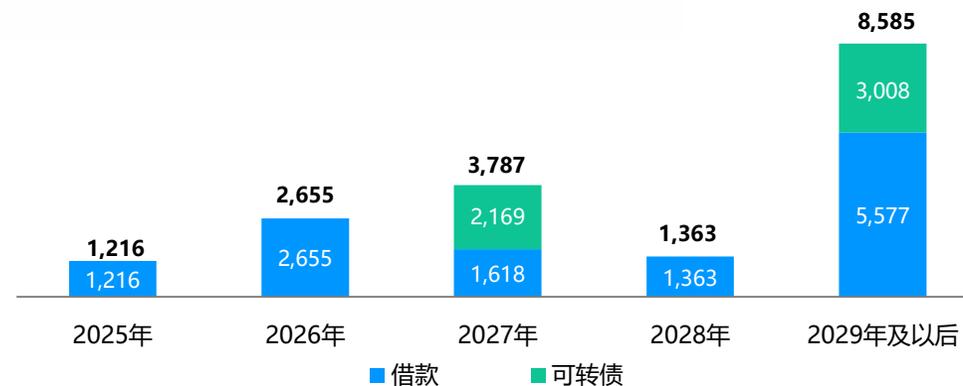
# 健康的债务水平

## 总负债及净负债 / 近十二个月调整EBITDA (1)

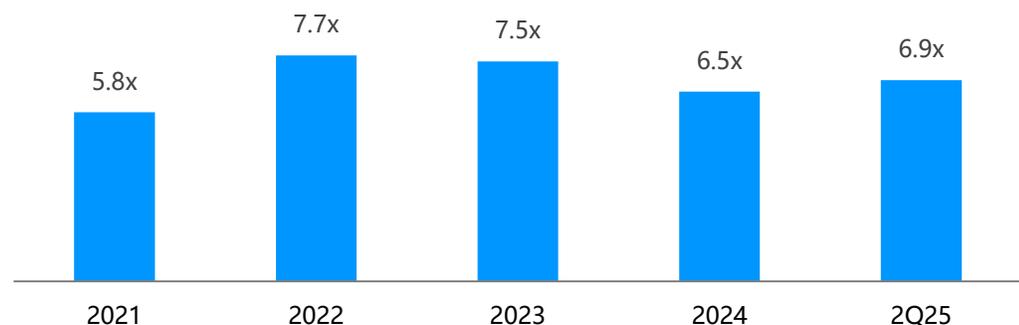


## 按到期时间进行债务拆分

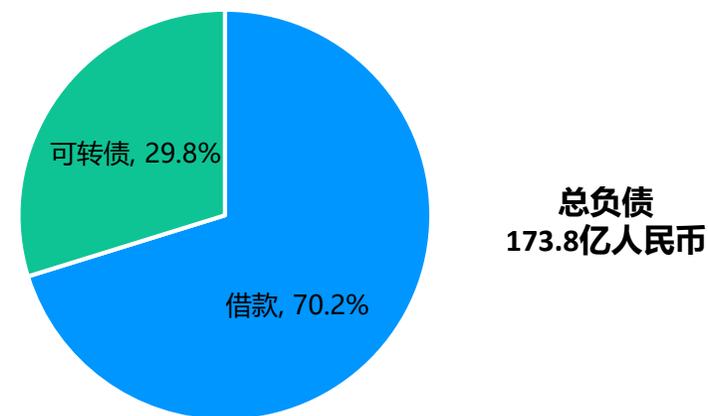
(百万人民币)



## 近十二个月调整EBITDA利息倍数 (2)



## 债务结构



来源：截至2025年6月30日的公司数据

备注：

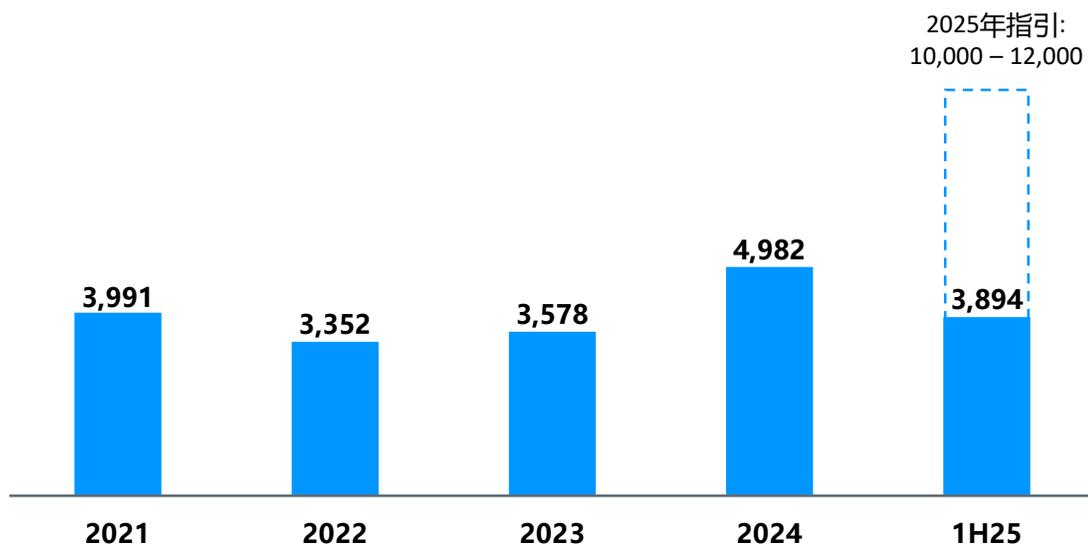
(1) 总负债 = 短期和长期借款 + 可转债；净负债 = 总负债 - 现金及现金等价物；近十二个月调整EBITDA是过去12个月的经调整EBITDA之和；经调整EBITDA是剔除折旧摊销、股权激励费用、收购产生的雇员报酬，应收借款坏账损失、长期资产减值及商誉减值的经营性利润

(2) 近十二个月调整EBITDA利息倍数 = 近十二个月调整EBITDA/净利息费用 (利息费用 - 利息收入)

# 年度资本开支

## 资本开支<sup>(1)</sup>

(百万人民币)



来源：截至2025年6月30日的公司数据

备注：

(1) 资本开支是指用于购置资产和设备、无形资产、土地使用权、参与并购以及长期投资的总资本支出

## 亮点

- 2025年上半年的资本支出为38.9亿元，其中绝大部分用于基地型业务拓展。
- 得益于公司基地型业务的强劲增长，2025年计划交付量为2024年的3倍，同时超过前三年交付量的总和。基于此，我们预期2025全年资本支出在100至120亿元之间。

百万人民币	2024年实际值	原2025年指引	同比	更新后的2025年指引 <sup>(3)</sup>	同比
收入	8,259	9,100 - 9,300	10% - 13%	9,150 - 9,350	11% - 13%
经调整EBITDA <sup>(1)</sup>	2,342 <sup>(2)</sup>	2,700 - 2,760	15% - 18%	2,760 - 2,820	18% - 20%
资本开支	4,982	10,000 - 12,000	101% - 141%	不变	-
交付计划 (MW)	153	400 - 450	161% - 194%	不变	-

来源：公司数据

备注：

(1) 经调整EBITDA是剔除折旧摊销和股权激励费用的经营性利润

(2) 未包含2024年第四季度由于资产处置带来的8,768万人民币的一次性影响

(3) 公司于2025年6月27日公布上调2025年收入和经调整EBITDA的指引

## ESG 表现 — 致力于可持续发展



承诺不晚于2030年实现运营层面范围1和范围2**碳中和**以及**100%可再生能源使用**



2024 MSCI ESG 评级获评 **A 级**，**连续3年**保持中国互联网服务和基础设施行业中**最高评级**



2024标普全球企业可持续发展评估获得70分，位列全球IT服务行业**前7%**，入选标普全球版可持续发展年鉴2025。**连续3年**以该行业中国企业**最高分**入选中国版可持续发展年鉴，获得中国企业“**最佳1%**”、“**行业最佳进步企业**”



2024年CDP气候变化评级获 **B 级**，其中16个单项中8个获得了 **A 级**。CDP供应商合作评估获最高评级——**A 级**，被授予“**供应商合作领导者**”称号



2024年，稳定运行的数据中心全年平均PUE为**1.27**

# 附录

# 差异化商业模式及综合化服务



服务

- 托管服务
- 网络连接服务
- 混合IT服务
- 其它增值服务
- 高电机柜定制服务



- MPLS专用网络和 SD-WAN解决方案
- 互联网接入和网络安全解决方案
- 云计算和 SaaS 解决方案



优势

- ✓ 多运营商和多云连接
- ✓ 高性能数据中心与网络连接
- ✓ 为客户定制交钥匙解决方案
- ✓ 长期出色的运营历史

- ✓ 微软在中国大陆地区长期的战略合作伙伴，共同推出公有云及混合云解决方案
- ✓ 为企业及个人终端客户提供 IaaS、PaaS 和 SaaS 服务

- ✓ 最佳的企业级网络服务
- ✓ 在全球有220+ POPs<sup>(2)</sup>
- ✓ 为不同行业的企业客户定制 VPN 解决方案

广泛且高质量的解决方案，满足客户关键任务的需求

来源：公司数据

备注：

(1) VPN是指虚拟专用网络

(2) POP为截至2025年6月30日的入网点

# 双引擎驱动的业务模式

## 基地型

超大型数据中心



互联服务

针对需要大规模和高功率部署来支持大模型需求的超大规模算力基地



## 城市型

零售托管服务



全栈服务

忠实的客户基础覆盖各垂直行业，包括金融服务，IT服务，企业数字化，汽车，虚拟现实以及本地服务



- 为超过 7,000 家企业客户提供托管及相关服务，其中约 1,500 家客户使用我们的 IDC 服务
- 自上市以来，约 90% 的营业收入为可持续重复性收入
- IDC 核心业务的客户流失率始终低于 1%，表现出强劲的客户粘性
- 前 20 名客户占 2025 年第二季度营业收入的 56.3%，保持良好的客户分散度

# 基地型数据中心运营容量 – 长三角区域



地区	IDC编号	属性	运营容量 (MW)	上架容量 (MW)	签约总容量 <sup>(1)</sup> (MW)	上架率 <sup>(2)</sup>	签约率 <sup>(3)</sup>
长三角区域	E-JS Campus 01 Phase 1	自持	28	26	28	92.9%	100.0%
	E-JS Campus 01 Phase 2	自持	16	8	16	52.5%	100.0%
	E-JS Campus 02 A	自持	25	24	25	96.0%	100.0%
	E-JS Campus 02 B	自持	24	24	24	99.8%	100.0%
	E-JS Campus 02 C	自持	26	25	26	97.3%	100.0%
	E-JS Campus 02 D	自持	26	26	26	99.6%	100.0%
	E-JS Campus 02 E	自持	64	60	64	92.9%	100.0%
	E-JS Campus 03	自持	32	27	32	83.0%	100.0%
	E-JS02 A	租赁	13	12	13	95.0%	100.0%
	E-JS02 B	租赁	13	12	13	95.4%	100.0%
	E-JS02 C	租赁	13	12	13	95.0%	100.0%
	E-JS03	租赁	15	8	15	56.4%	100.0%
	E-JS04	租赁	7	1	7	8.4%	100.0%
<b>小计</b>			<b>303</b>	<b>267</b>	<b>303</b>	<b>87.9%</b>	<b>100.0%</b>

来源：截至2025年6月30日的公司数据

备注：

(1) 签约总容量是指根据仍然有效的客户协议承诺给客户的容量

(2) 上架率的计算方法为上架机柜数除以总机柜数

(3) 签约率计算方法为签约总容量除以总运营容量

# 基地型数据中心运营容量 — 环京地区



地区	IDC编号	状态	运营容量 (MW)	上架容量 (MW)	签约总容量 <sup>(1)</sup> (MW)	上架率 <sup>(2)</sup>	签约率 <sup>(3)</sup>
环京地区	BJ15	自持	9	1	9	13.5%	100.0%
	N-HB02 Phase 1	自持	28	27	28	97.1%	100.0%
	N-HB Campus 01 B	自持	36	33	36	89.5%	100.0%
	N-OR Campus 01	自持	143	63	143	44.4%	100.0%
	N-HB02 Phase 2	租赁	19	18	19	96.3%	100.0%
	N-HB03	租赁	12	11	12	93.2%	100.0%
	N-HB04	租赁	14	1	14	6.3%	100.0%
	N-OR02	租赁	29	28	29	97.1%	100.0%
	N-OR04	租赁	14	14	14	95.2%	100.0%
	N-OR05	租赁	16	15	16	93.4%	100.0%
	N-OR06	租赁	32	31	32	95.0%	100.0%
	N-OR07 A	租赁	9	3	9	35.9%	100.0%
N-OR08 A	租赁	9	0	9	0.0%	100.0%	
<b>小计</b>			<b>371</b>	<b>245</b>	<b>371</b>	<b>66.0%</b>	<b>100.0%</b>
<b>合计</b>			<b>674</b>	<b>511</b>	<b>674</b>	<b>75.9%</b>	<b>100.0%</b>

来源：截至2025年6月30日的公司数据

备注：

(1) 签约总容量是指根据仍然有效的客户协议承诺给客户的容量

(2) 上架率的计算方法为上架机柜数除以总机柜数

(3) 签约率计算方法为签约总容量除以总运营容量

# 基地型数据中心在建及待建容量

## 在建数据中心

地区	IDC编号	属性	在建容量 (MW)	预签约总容量 (MW) <sup>(1)</sup>	预签约率 <sup>(2)</sup>	预计完工时间
长三角区域	E-JS Campus 03	自持	66	0	0.0%	1H26
	E-JS04	租赁	8	8	100.0%	2H25
环京地区	N-HB Campus 01 A	自持	35	0	0.0%	2H25
	N-HB04	租赁	21	21	100.0%	1H26
	N-OR Campus 01	自持	12	12	100.0%	1H26
	N-OR Campus 02	自持	166	121	72.8%	2H25
	N-OR07 A	租赁	9	9	100.0%	2H25
	N-OR08 A	租赁	9	9	100.0%	2H25
<b>合计</b>			<b>326</b>	<b>180</b>	<b>55.2%</b>	

## 待建数据中心

地区	待建容量 (MW)
环京地区	778
长三角区域	15
<b>合计</b>	<b>792</b>

来源：截至2025年6月30日的公司数据

备注：

(1) 预签约总容量是指根据仍然有效的客户协议预先承诺给客户的在建容量

(2) 预签约率计算方法为预签约总容量除以总在建容量

# 利润表核心项目

单位：千元	季度结束			
	2024年6月30日 人民币	2025年3月31日 人民币	2025年6月30日 人民币	美元
营业收入	1,993,760	2,246,220	2,434,205	339,802
营业成本	(1,568,865)	(1,680,879)	(1,886,470)	(263,341)
毛利润	424,895	565,341	547,735	76,461
销售费用	(58,225)	(64,346)	(69,963)	(9,766)
研发费用	(61,998)	(43,603)	(67,570)	(9,432)
管理费用	(107,297)	(179,770)	(212,473)	(29,660)
营业利润	194,622	248,531	173,018	24,153
利息净支出	(86,723)	(93,902)	(140,639)	(19,632)
其他净收入（支出）	23,575	(627)	(265)	(37)
金融工具公允价值变动损益	712	(334,904)	70,404	9,828
汇兑损益	(4,387)	9,527	9,258	1,292
所得税费用及投资收益前的利润（亏损）	127,799	(171,375)	111,776	15,604
所得税费用	(59,149)	(52,062)	(95,048)	(13,268)
投资收益	3,199	3,214	41	6
净利润（亏损）	71,849	(220,223)	16,769	2,342

# GAAP - Non-GAAP经调整利润项目

单位: 千元	季度结束			
	2024年6月30日 人民币	2025年3月31日 人民币	人民币	2025年6月30日 美元
毛利润	424,895	565,341	547,735	76,461
加: 折旧及摊销费用	364,616	402,399	513,891	71,736
加: 股权激励费用	(2,190)	109	196	27
<b>经调整现金毛利润</b>	<b>787,321</b>	<b>967,849</b>	<b>1,061,822</b>	<b>148,224</b>
<i>经调整现金毛利率</i>	39.5%	43.1%	43.6%	43.6%
营业利润	194,622	248,531	173,018	24,153
加: 折旧及摊销费用	394,334	427,440	550,087	76,789
加: 股权激励费用	(15,152)	6,438	9,359	1,306
<b>经调整 EBITDA</b>	<b>573,804</b>	<b>682,409</b>	<b>732,464</b>	<b>102,248</b>
<i>经调整 EBITDA 利润率</i>	28.8%	30.4%	30.1%	30.1%

# 资产负债表核心项目

单位：千元	截至	截至	
	2024年12月31日	2025年6月30日	
	人民币	人民币	美元
现金及现金等价物和受限资金	2,081,073	3,420,083	477,425
短期投资	-	1,244,183	173,681
应收账款及应收票据净额	1,655,984	2,216,078	309,353
固定资产净额	17,216,635	19,857,652	2,772,021
无形资产净额	1,403,787	1,938,715	270,634
土地使用权净额	766,213	901,386	125,829
经营租赁使用权资产净额	4,618,212	5,057,531	706,004
<b>资产合计</b>	<b>32,357,042</b>	<b>39,708,359</b>	<b>5,543,075</b>
应付账款及应付票据	709,260	754,367	105,306
借款	9,776,580	12,201,984	1,703,331
融资租赁负债	1,740,608	1,827,528	255,113
经营租赁负债	4,679,111	5,131,354	716,310
可转换债券	1,897,738	5,176,772	722,650
<b>负债合计</b>	<b>25,436,223</b>	<b>32,088,739</b>	<b>4,479,416</b>
<b>夹层股权合计</b>	<b>-</b>	<b>869,838</b>	<b>121,425</b>
<b>归属于母公司所有者权益</b>	<b>6,365,900</b>	<b>6,169,872</b>	<b>861,282</b>
少数股东权益	554,919	579,910	80,952
<b>所有者权益合计</b>	<b>6,920,819</b>	<b>6,749,782</b>	<b>942,234</b>
<b>负债及所有者权益合计</b>	<b>32,357,042</b>	<b>39,708,359</b>	<b>5,543,075</b>

# 现金流量表核心项目

单位：千元	季度结束			
	2024年6月30日 人民币	2025年3月31日 人民币	2025年6月30日 人民币	2025年6月30日 美元
经营活动产生的现金流量净额	405,204	195,713	366,596	51,174
投资活动产生的现金流量净额	(1,027,098)	(1,884,770)	(3,282,065)	(458,158)
筹资活动产生的现金流量净额	664,431	5,366,622	582,658	81,336
外币汇率变动引起的现金及现金等价物和受限资金的变动	3,370	9,020	(14,764)	(2,061)
现金及现金等价物和受限资金净流入（流出）	45,907	3,686,585	(2,347,575)	(327,709)
期初现金及现金等价物和受限资金	2,089,926	2,081,073	5,767,658	805,134
<b>期末现金及现金等价物和受限资金</b>	<b>2,135,833</b>	<b>5,767,658</b>	<b>3,420,083</b>	<b>477,425</b>

# 定义

术语	定义
数据中心业务	是指服务器托管服务, 包含基地型IDC业务和城市型IDC业务。在2024年第一季度初, 基于业务特点和DC规模, 我们的IDC划分成基地型IDC业务和城市型IDC业务。2024年之前, 划分方式主要基于合同类别
非数据中心业务	包括VPN业务和云业务
VPN业务	由世纪互联提供的虚拟专用网络服务, 包括MPLS专用网络和SD-WAN解决方案, 互联网接入和网络安全解决方案以及实现跨行业互联的托管服务
云业务	微软云业务, 包括世纪互联作为战略合作伙伴参与运营的中国内地Azure, Microsoft 365, Dynamics 365 and Power Platform等平台
运营容量	是指可随时上架的数据中心
在建容量	是指建设中且还未达到可使用状态的数据中心
待建容量	是指已储备并用于未来发展且近期暂未施工的数据中心资源
成熟期基地型数据中心	是指上架率在80%及以上的基地型机房
爬坡期基地型数据中心	是指上架率在80%以下的基地型机房
成熟期城市型数据中心	是指过去24个月之前投入使用的数据中心
爬坡期城市型数据中心	是过去24个月内投入使用或者是在过去24个月内进行改造的成熟城市型数据中心
上架容量	根据仍然有效的客户协议条款向客户承诺并产生收入的运营容量
上架率	为上架机柜数与总机柜数之比
签约总容量	是指根据仍然有效的客户协议承诺给客户的容量
预签约总容量	是指根据仍然有效的客户协议预先承诺给客户的在建容量
签约率	为签约总容量与运营总容量之比
预签约率	是指预签约总容量与在建容量之比
城市型机房单机柜每月经常性收入	为城市型机房单机柜的月度收入
MW	兆瓦
京津冀区域	北京、天津及河北地区
PUE	用电效率, 即数据中心的总用电量与单个数据中心内IT设备的用电量之比

**谢谢!**

<http://ir.vnet.com>

Email: [ir@vnet.com](mailto:ir@vnet.com)

投资者关系负责人: 刘馨远