世纪互联集团股份有限公司

2024年第三季度业绩说明会

2024年11月21日

世纪互联
VNET

免责声明

本演示文稿由 VNET Group, Inc.（以下简称 “公司”）编写，仅供参考，未经独立核实。本公司或其任何联属公司、顾问或代表不对本演示文稿所陈述或包含的信息或意见的准确性、公平性、完整性或正确性作出任何明示或暗示的陈述、保证或承诺，也不应依赖这些陈述、保证或承诺。本公司或其任何联属公司、顾问或代表概不就因本演示文稿所呈现或包含的任何信息或因与本演示文稿有关的其他原因而产生的任何损失承担任何责任（疏忽或其他责任）。本演示文稿所陈述或包含的信息如有变更，恕不另行通知，且不保证其准确性。

本演示文稿中的某些陈述以及公司可能做出的其他陈述均为前瞻性陈述。这些陈述反映了公司的意图、信念或目前对未来的预期，可以通过使用 "预期"、"计划"、"将"、"估计"、"正在进行"、"打算"、"预计"、"相信"、"有信心"或类似含义的词语来识别这些陈述。这些前瞻性表述并不是对未来业绩的保证，而是基于对公司运营和其他因素的一系列假设，其中许多因素超出了公司的控制范围，因此，实际结果可能与这些前瞻性表述存在实质性差异。公司及其任何关联公司、顾问或代表均无义务也不承诺修订前瞻性声明以反映未来事件或情况。

本演示文稿不构成在美国或其他任何地方出售或发行公司任何证券的要约，也不构成购买或认购公司任何证券的邀请。根据美国《1933 年证券法》（最新修订版）（以下简称“《证券法》”）及其细则和法规，未经美国证券交易委员会登记或豁免登记，不得在美国出售公司的任何证券。本演示文稿的任何部分均不得构成任何合同或承诺的基础或依据。具体而言，这些材料不构成《证券法》所指的 “招股说明书”。本介绍并不包含与公司或其证券相关的所有信息，尤其是关于投资公司证券所涉及的风险和特殊考虑因素。

在评估公司业务时，公司使用某些非美国通用会计准则（Non-GAAP）指标作为补充指标，以审查和评估其经营业绩。这些非美国通用会计准则财务指标作为分析工具有其局限性，投资者在评估其经营业绩时，不应孤立地考虑这些指标，也不应将其作为按照美国通用会计准则编制的利润或其他合并经营报表数据的替代。

请注意，本中文免责声明为英文演示文稿（即英文版公司2024年第三季度“Earnings Release”） 的免责声明（以下简称“英文版免责声明”）的翻译版，可能存在表述翻译不准确或不完整等情形，具体情况请以英文版免责声明为准。

申成钢

世纪互联集团轮值总裁



2024年第三季度亮点

财务指标 (人民币)

营业收入: 2,121 百万 *(+12.4% 同比)*

- 基地型IDC业务: 523 百万 ***(+86.4% 同比)***

经调整EBITDA: 595 百万 *(+20.2% 同比[1])*

流动性 (人民币)

可用信用额度: 1,491 百万

现金头寸[2] : 2,098 百万

基地型IDC业务近况

运营容量 358 MW *(较上季度增加26MW)*

上架容量 279 MW *(较上季度增加27MW)*

上架率 78.0% *(较上季度增加2.1pps.)*

- 成熟期机房上架率[3] 95.6%

城市型IDC业务近况

运营机柜数 52,250 个

上架机柜数 32,950 个

上架率 63.1%

- 成熟期机房上架率[4] 69.5%

来源：2024年9月30日公司数据
备注：
(1) 由于部分税收优惠政策于2024年1月1日后停止执行，因此剔除了往期数据中所包含不可持续性税收收益13.30百万人民币
(2) 现金头寸涵盖现金及现金等价物、受限资金以及短期投资
(3) 成熟期基地型数据中心是指上架率在80%及以上的基地型机房
(4) 成熟期城市型数据中心是指过去24个月之前投入使用的数据中心

近期大型客户订单

地区	IDC代码	已签合同/MoU容量（MW）	签订时间	客户行业	项目类型
环京地区	N-OR Campus 01[1]	19	3Q24	IT服务	基地型
		16	3Q24	IT服务	基地型
	N-HB Campus 01	32	3Q24	互联网	基地型
	N-HB03	14	3Q24	互联网	基地型
	N-HB01	1.2	3Q24	半导体	城市型
其他地区	N-OR03	1.8	3Q24	信息通信技术	城市型
合计		**84**			



来源：公司数据
备注：
(1) 该基地共计35MW的两个订单已在2Q24业绩中披露

差异化商业模式及综合化服务

	托管服务(IDC)	云服务	VPN 服务 (1)
服务	• 托管服务 • 网络连接服务 • 混合IT服务 • 其它增值服务 • 高电机柜定制服务	Microsoft 365 Microsoft Dynamics 365 Microsoft Azure 由世纪互联运营 Microsoft Power Platform	• MPLS专用网络和 SD-WAN解决方案 • 互联网接入和网络安全解决方案 • 云计算和 SaaS 解决方案
优势	✓ 多运营商和多云连接 ✓ 高性能数据中心与网络连接 ✓ 为客户定制交钥匙解决方案 ✓ 长期出色的运营历史	✓ 微软在中国大陆地区长期的战略合作伙伴，共同推出公有云及混合云解决方案 ✓ 为企业及个人终端客户提供 IaaS、PaaS 和 SaaS 服务	✓ 最佳的企业级网络服务 ✓ 在全球有220+ POPs(2) ✓ 为不同行业的企业客户定制 VPN 解决方案

广泛且高质量的解决方案，满足客户关键任务的需求

来源：公司数据
备注：
(1) VPN是指虚拟专用网络
(2) POP为截至2024年9月30日的入网点

双引擎驱动的业务模式

基地型

超大型数据中心 ✚ **互联服务**

针对需要大规模和高功率部署来支持大模型需求的超大规模服务器

Alibaba Group 阿里巴巴集团 · Tencent 腾讯 · JD.COM · 快手 · Kingsoft Cloud KSCLOUD · HUAWEI · ByteDance 字节跳动 · . . .

城市型

零售托管服务 ✚ **全栈服务**

忠实的客户基础覆盖各垂直行业，包括*金融服务, IT服务, 企业数字化, 汽车, 虚拟现实以及本地服务*

中国光大银行 CHINA EVERBRIGHT BANK · 招商证券 CHINA MERCHANTS SECURITIES · BMW · mi · 今日头条 · 喜马拉雅FM · miHoYo · 贝壳 · 爱奇艺 · 智联招聘 zhaopin.com · MOMO · . . .

- 为超过 7,500 家企业客户提供托管及相关服务，其中超过 1,500 家客户使用我们的 IDC 服务
- 自上市以来，约 90% 的营业收入为可持续重复性收入
- IDC 核心业务的客户流失率始终低于 1%，表现出强劲的客户粘性
- 前 20 名客户占 24 年第三季度营业收入的 47.1% (1)，保持良好的客户分散度

来源：公司数据
备注：
(1) 前20名客户占24年第三季度营业收入值为截至2024年9月30日的数据

AI需求及能力

98% 高性能算力匹配率

- **98%**以上的基地型IDC能满足高性能算力需求



90% AI需求订单占比

- 过去一年新签署约**300MW**订单，其中**90%**是用于满足客户AI需求



30kW 风冷单机柜

120kW 液冷单机柜

- 通过不断推进先进的电力模块以及制冷和散热解决方案的研究与开发，可以满足高达**30kW**风冷单机柜和高达**120kW**液冷单机柜的部署



来源：公司数据

怀来算力基地项目

高效满足客户的**训推一体、模型调优**的需求

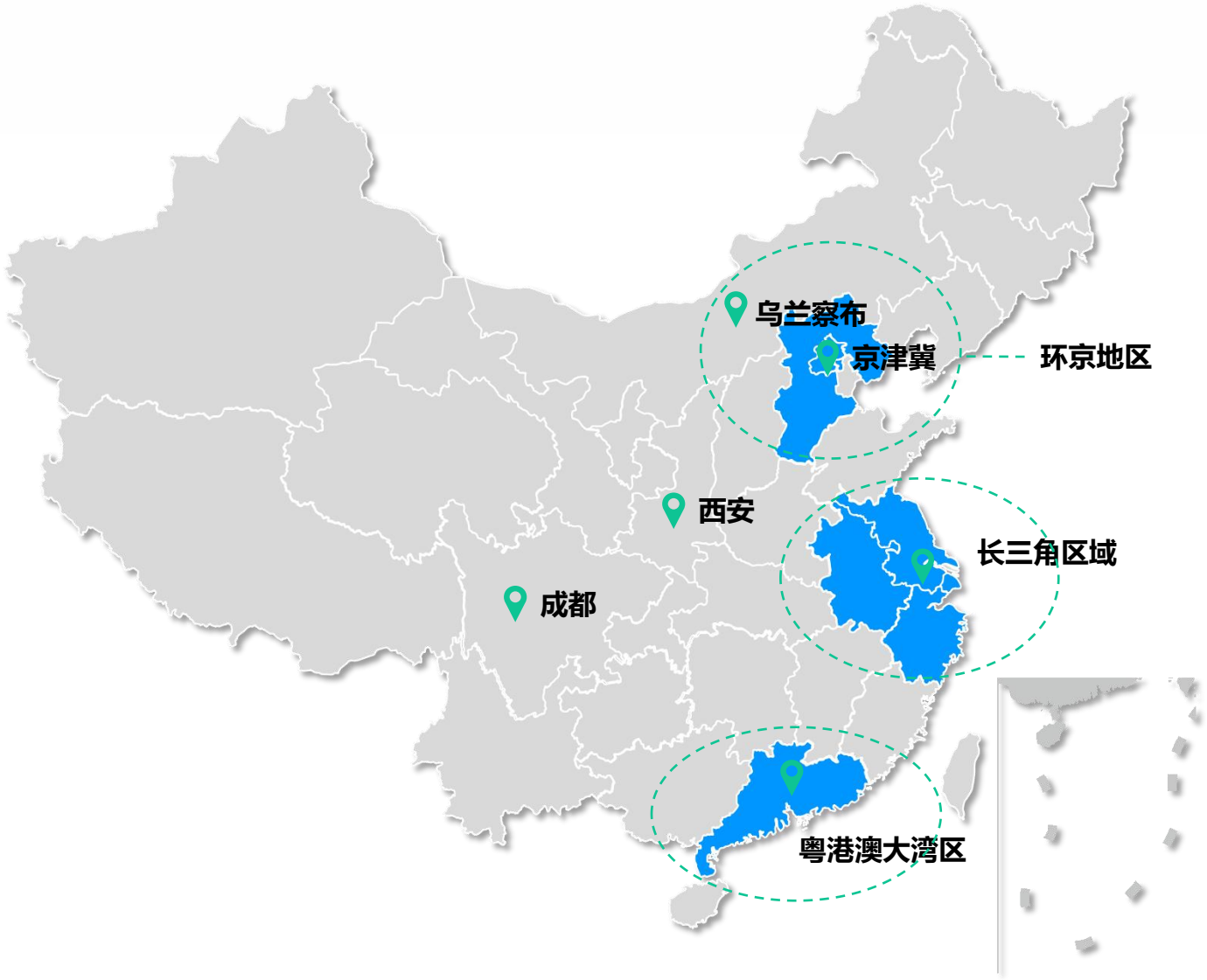


现有IT规模约**500MW**，计划建成**吉瓦级**算力集群

近期取得**32MW**的订单，用于支持客户**AI算力**需求

来源：公司数据

按地区分列的数据中心



基地型数据中心运营容量（358MW）

区域	%
长三角区域	55.7%
环京地区	44.3%
合计	**100.0%**

基地型数据中心在建容量（297MW）

区域	%
长三角区域	37.7%
环京地区	62.3%
合计	**100.0%**

基地型数据中心待建容量（490MW）

区域	%
长三角区域	16.5%
环京地区	83.5%
合计	**100.0%**

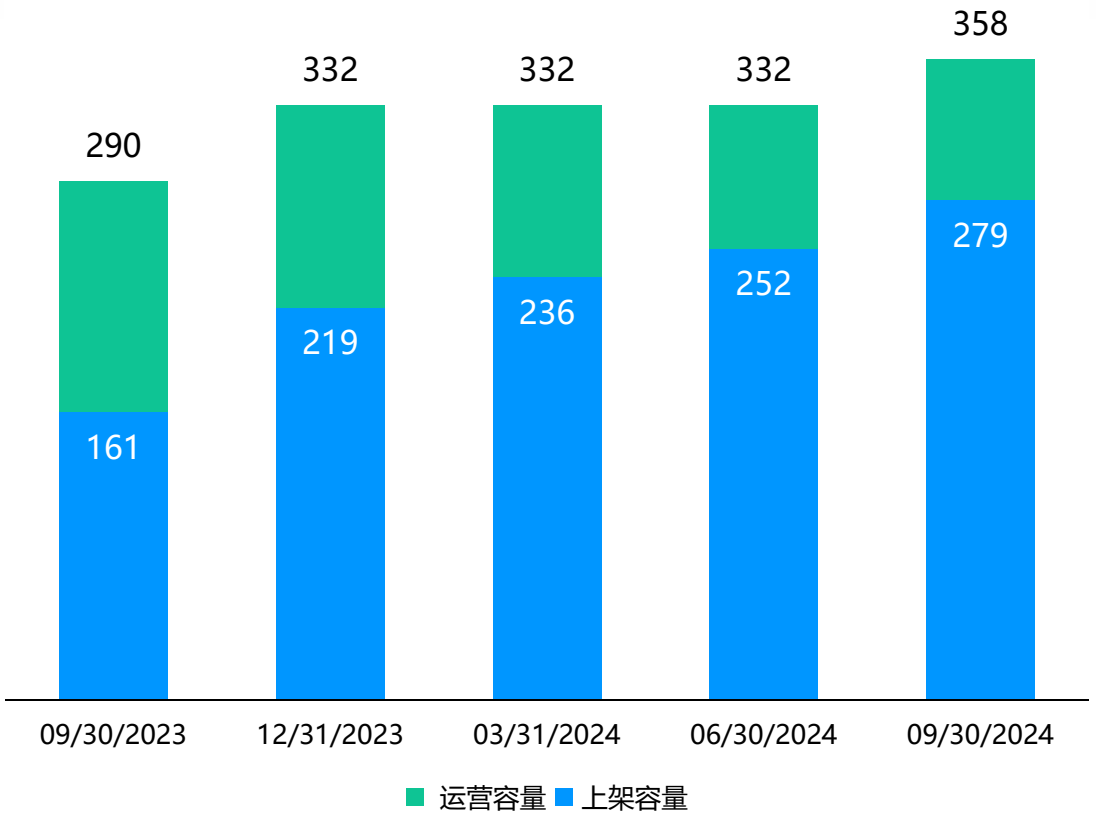
自建城市型机房运营机柜数（48,516个机柜）

区域	%
长三角区域	19.2%
环京地区	58.4%
粤港澳大湾区	13.7%
其它地区	8.7%
合计	**100.0%**

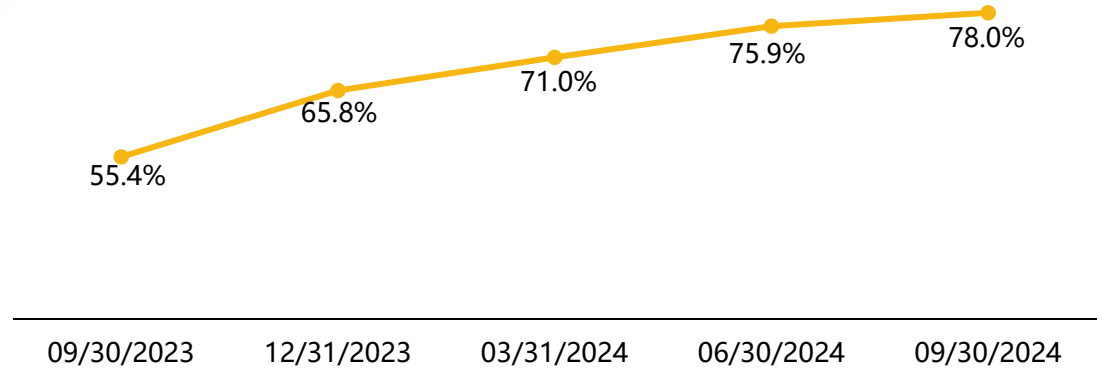
来源：截至2024年9月30日的公司数据

基地型IDC — 公司新的增长引擎

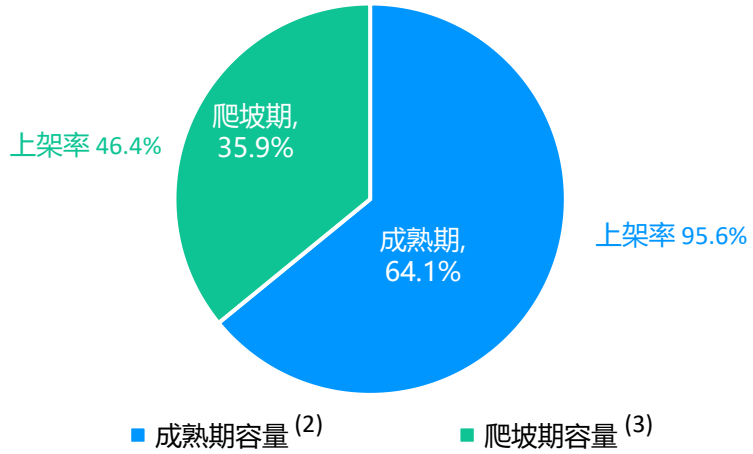
运营总容量及上架容量 (MW)



上架率 (1)

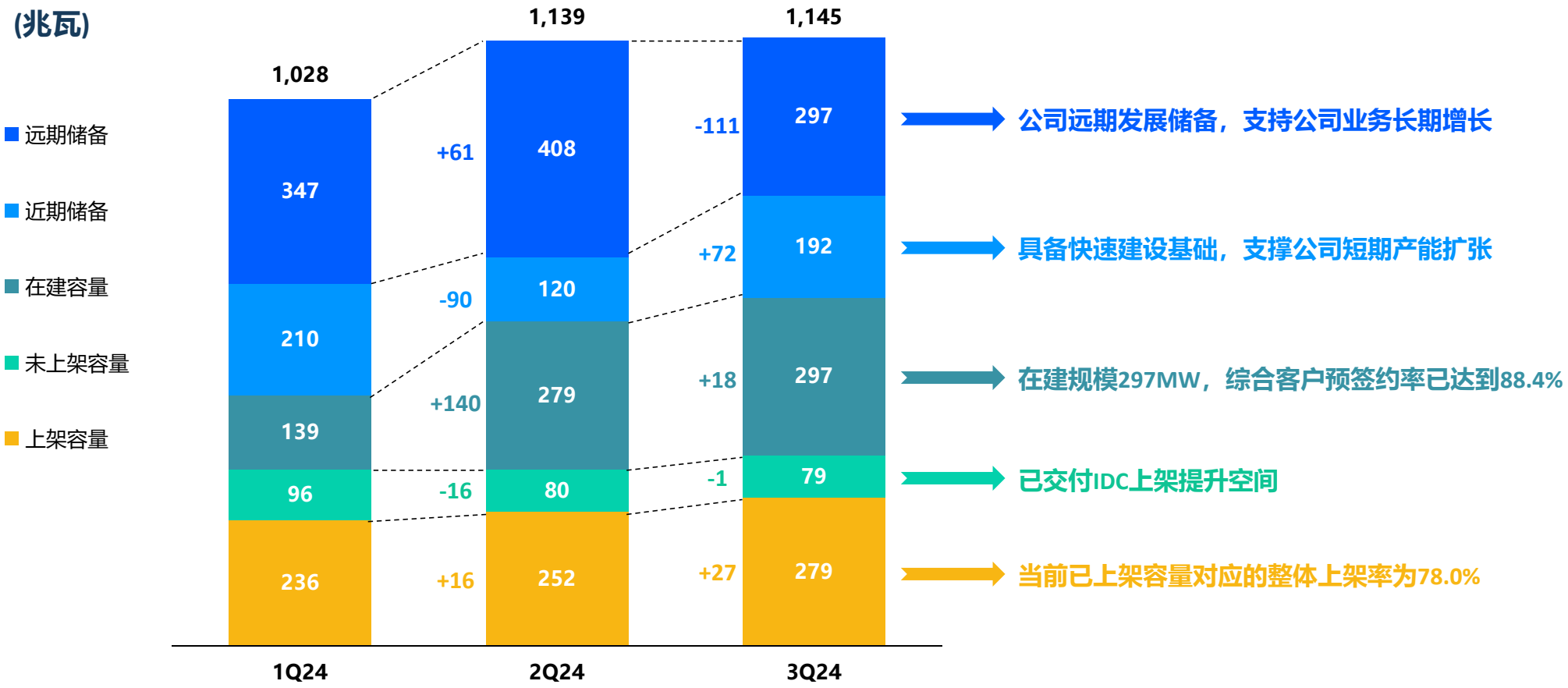


成熟期、爬坡期容量占比及上架率



来源：截至2024年9月30日的公司数据
备注：
(1) 基地型IDC上架率的计算方法为计费容量除以运营容量
(2) 成熟期基地型业务容量对应的是上架率在80%及以上的基地型数据中心
(3) 爬坡期基地型业务容量对应的是上架率在80%以下的基地型数据中心

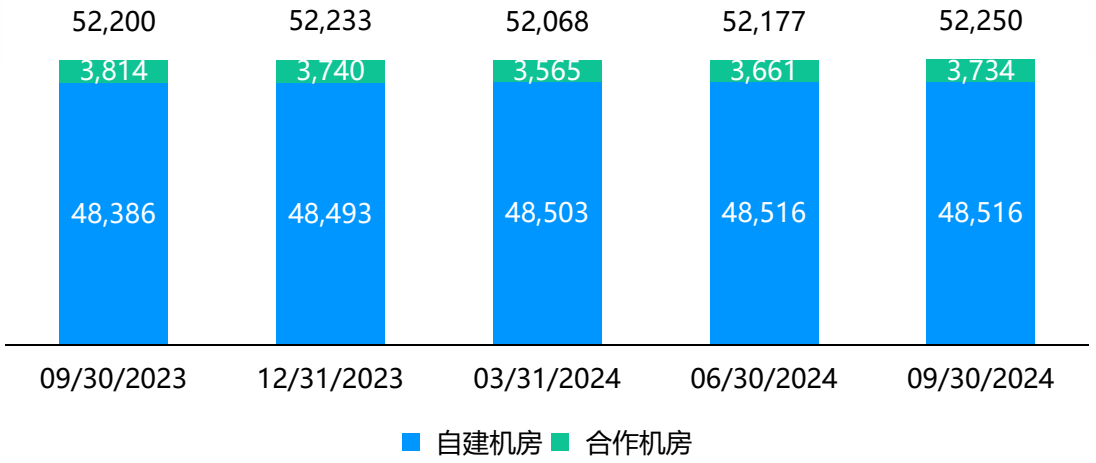
基地型数据中心 — 未来增长规划



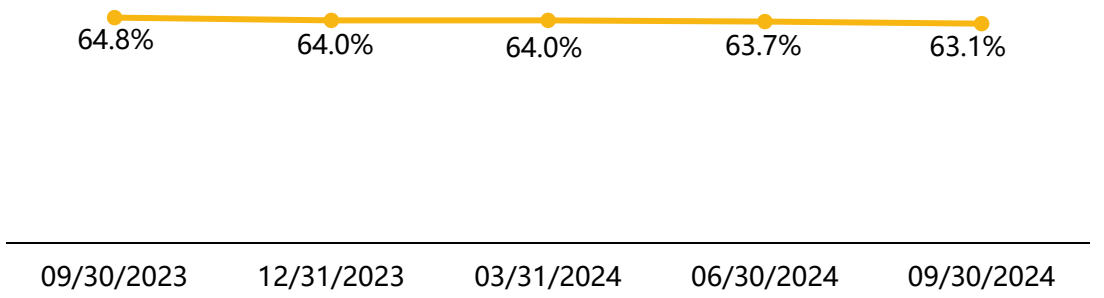
来源：截至2024年9月30日的公司数据

城市型IDC — 公司业务发展基石

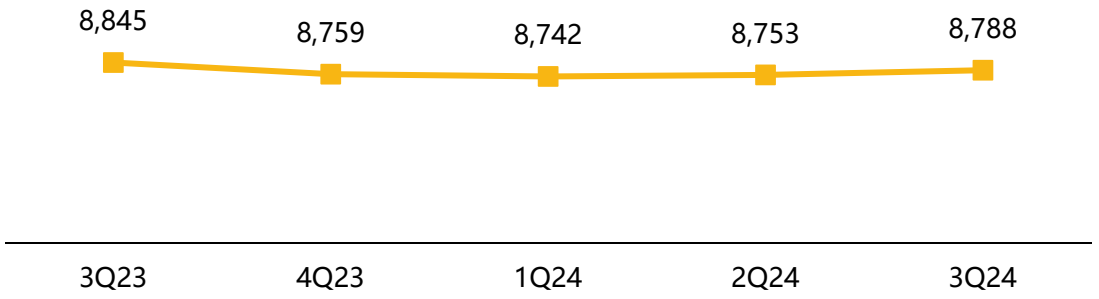
运营机柜数量（个）



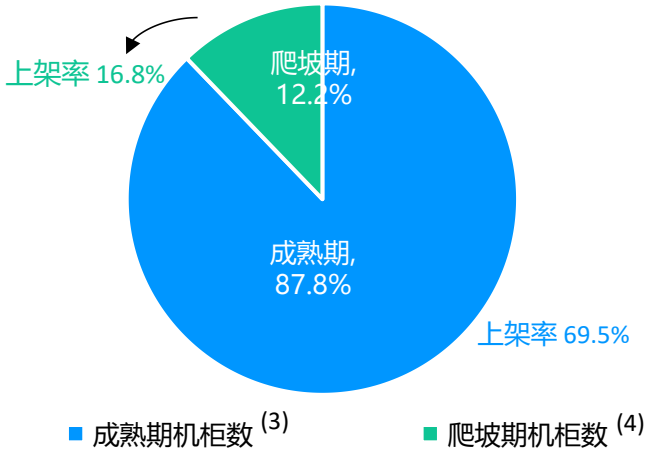
上架率 (1)



城市型机房单机柜每月经常性收入 (2)



成熟期、爬坡期机柜占比及上架率（%）



来源：截至2024年9月30日的公司数据
备注：
(1) 上架率的计算方法为上架机柜数除以总机柜数
(2) 单个城市型IDC机柜的MRR为单机柜的月度收入
(3) 成熟期的城市型IDC机柜数为过去24个月之前投入使用的数据中心
(4) 爬坡期的城市型IDC机柜数指过去24个月内投入使用或者是在过去24个月内进行改造的成熟城市型数据中心

交付计划

地区	IDC编号	属性	状态	9M24 交付容量 (MW)	4Q24-1Q25交付容量 (MW)	2Q25-3Q25交付容量 (MW)	未来12个月合计 (MW)
长三角区域	E-JS Campus 02 D	自持	运营	26	-	-	-
	E-JS Campus 02 E	自持	在建	-	65	-	65
	E-JS Campus 03	自持	在建	-	32	-	32
	E-JS04	租赁	在建	-	15	-	15
环京地区	N-HB Campus 01 B	自持	在建	-	38	-	38
	BJ18	自持	在建	-	2	-	2
	N-HB04	租赁	在建	-	14	-	14
	N-OR Campus 01	自持	在建	-	26	105	131
合计				**26**	**191**	**105**	**297**

来源：截至2024年9月30日的公司数据

王琪宇

世纪互联集团CFO



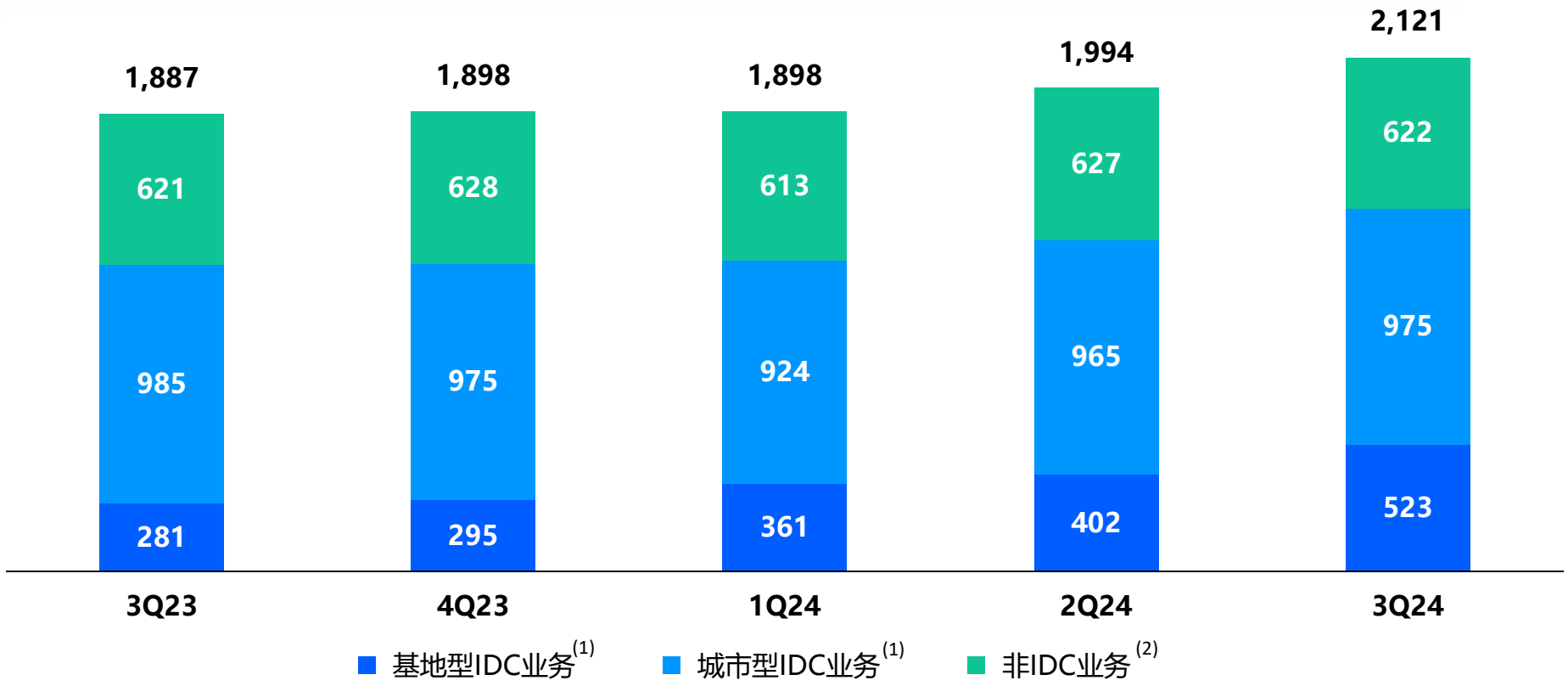
3Q24 财务亮点

百万人民币	3Q23 （追溯调整后）	2Q24	3Q24	*同比*	*环比*
营业收入	**1,887**	**1,994**	**2,121**	***12.4%***	***6.4%***
毛利润	306	425	492	*60.4%*	*15.7%*
经调整现金毛利润 (1)	738	787	861	*16.6%*	*9.3%*
经调整现金毛利率	*39.1%*	*39.5%*	*40.6%*	*1.5 pps.*	*1.1 pps.*
经调整 EBITDA (2)	**495 (3)**	**574**	**595**	***20.2%***	***3.7%***
经调整 EBITDA利润率	*26.2%*	*28.8%*	*28.0%*	*1.8 pps.*	*-0.7 pps.*
净（亏损）利润	**(40)**	**72**	**332**	**NA**	**362.3%**

来源：截至2024年9月30日的公司数据
备注：
(1) 经调整现金毛利润是剔除折旧摊销和股权激励费用后的毛利润
(2) 经调整EBITDA是剔除折旧摊销和股权激励费用的经营性利润
(3) 由于部分税收优惠政策于2024年1月1日后停止执行，因此剔除了往期数据中所包含不可持续性税收收益13.30百万人民币

营业收入构成

(百万人民币)



来源：截至2024年9月30日的公司数据

备注：

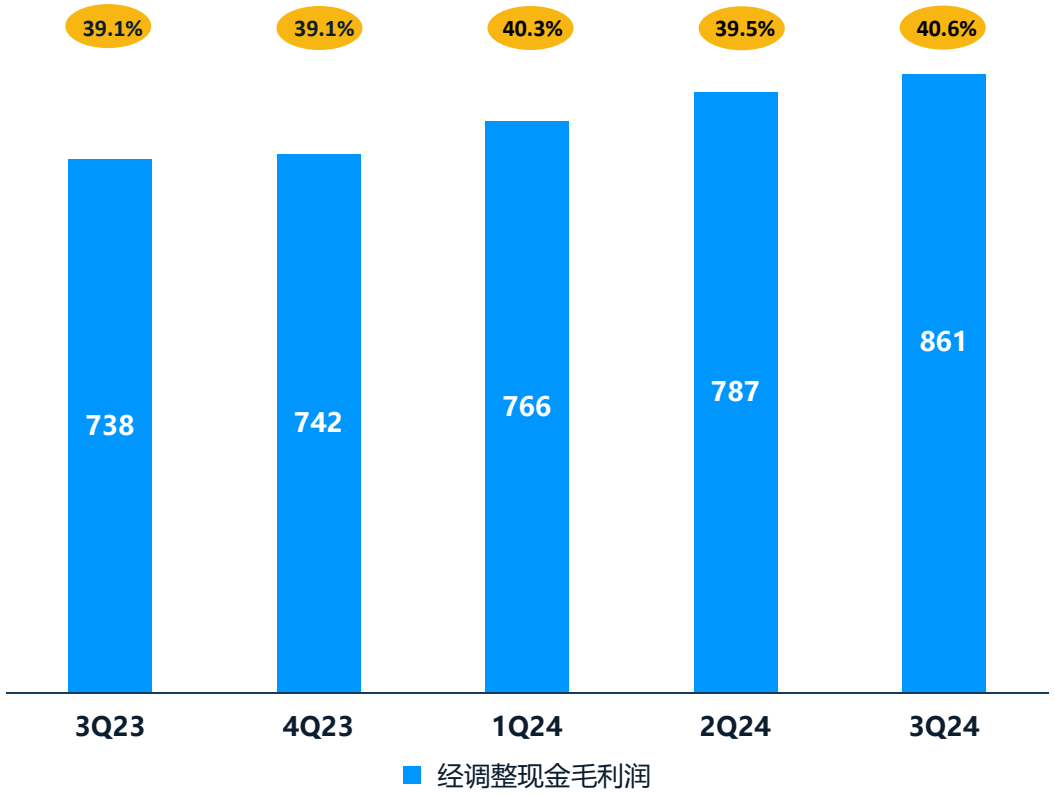
(1) IDC业务是指服务器托管服务，包含基地型IDC业务和城市型IDC业务。在2024年第一季度初，基于业务特点和IDC规模，我们的IDC划分成基地型IDC业务和城市型IDC业务。2024年之前，划分方式主要基于合同类别

(2) 非IDC业务包含云服务和VPN服务

通过提高效率实现稳健的利润率

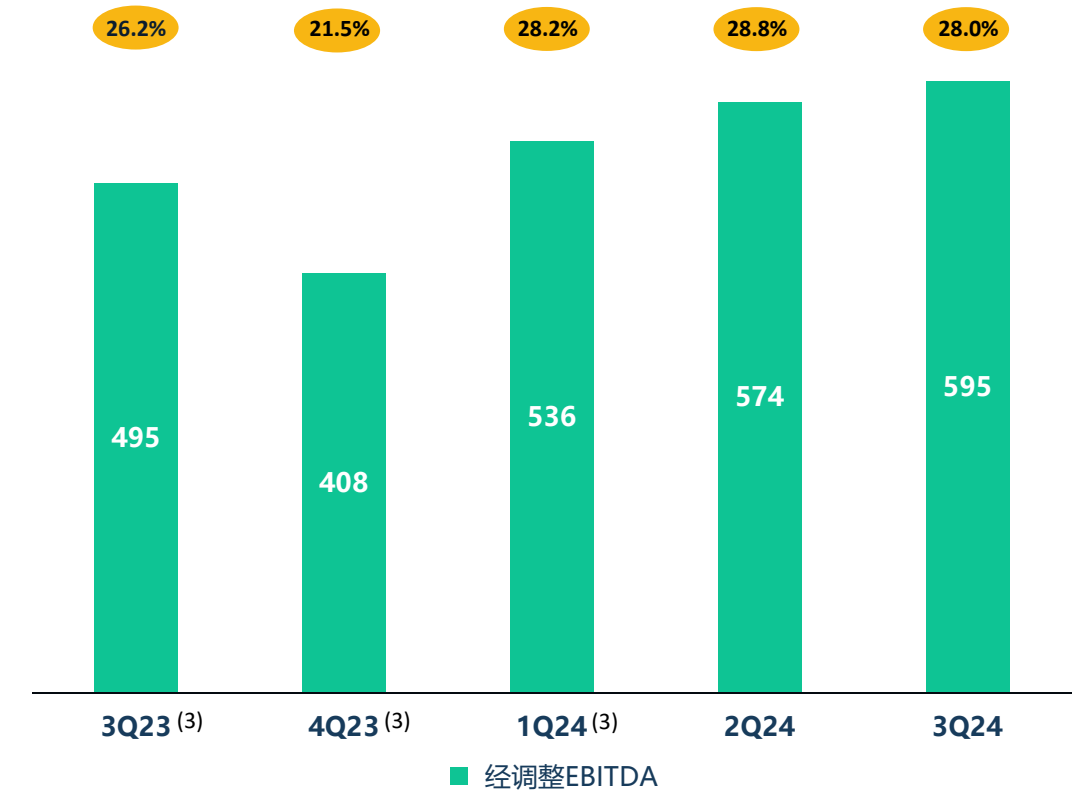
经调整现金毛利润&毛利率 (1)

(百万人民币)



经调整EBITDA&利润率 (2)

(百万人民币)

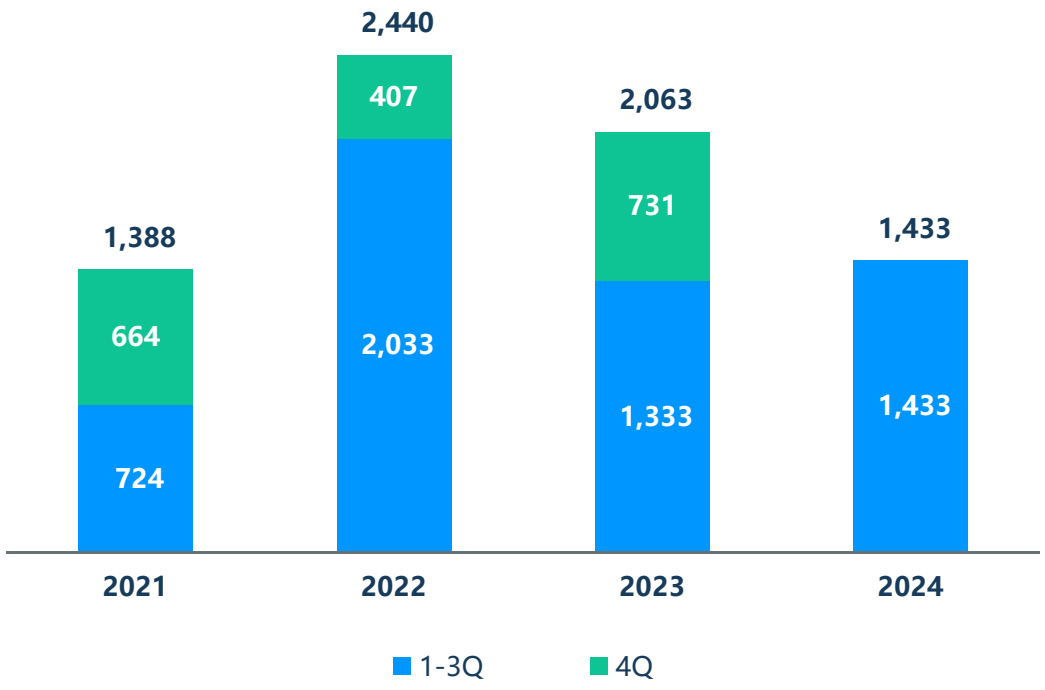


来源：截至2024年9月30日的公司数据
备注：
(1) 经调整现金毛利润是剔除折旧摊销、股权激励费用及收购产生的雇员报酬后的毛利润
(2) 经调整 EBITDA 是剔除折旧摊销、股权激励费用、收购产生的雇员报酬，应收借款坏账损失、长期资产减值及商誉减值的经营性利润
(3) 由于部分税收优惠政策于2024年1月1日后停止执行，因此剔除了3Q23、4Q23和1Q24中包含的不可持续性税收收益13.30百万人民币、32.18百万人民币和3.95百万人民币

良好的流动性

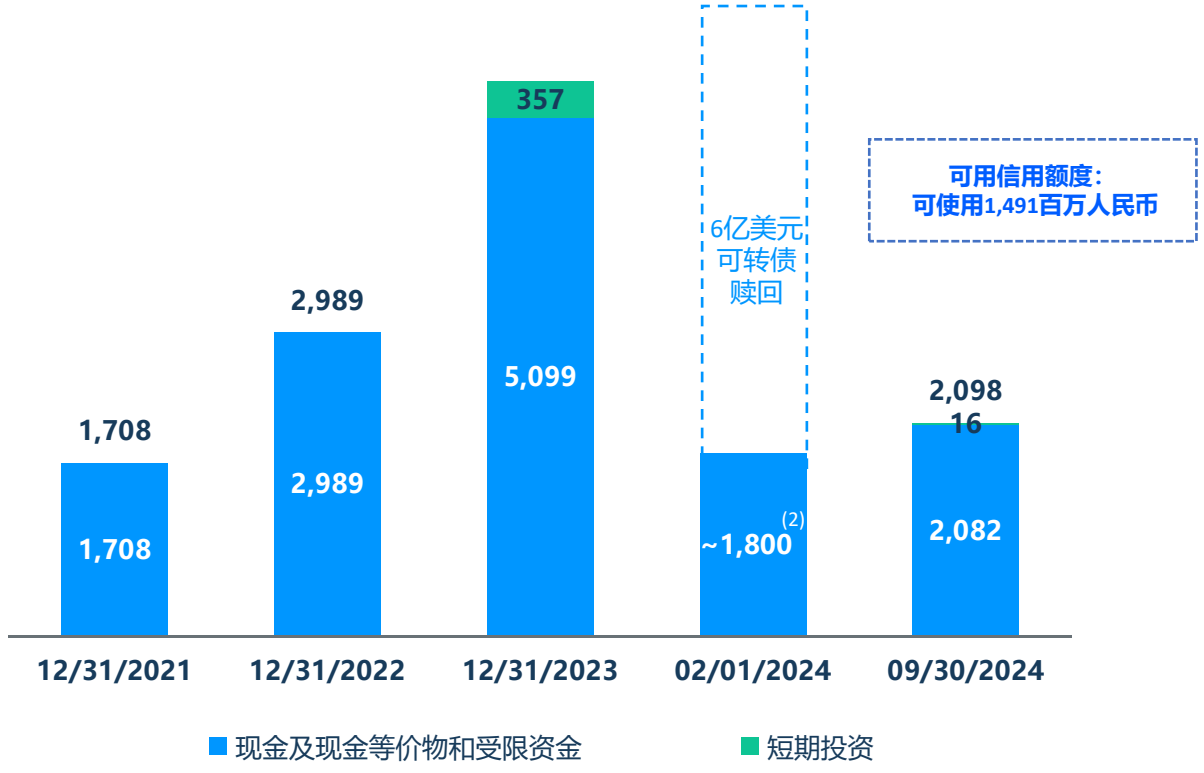
经营性净现金流

(百万人民币)



现金头寸 (1)

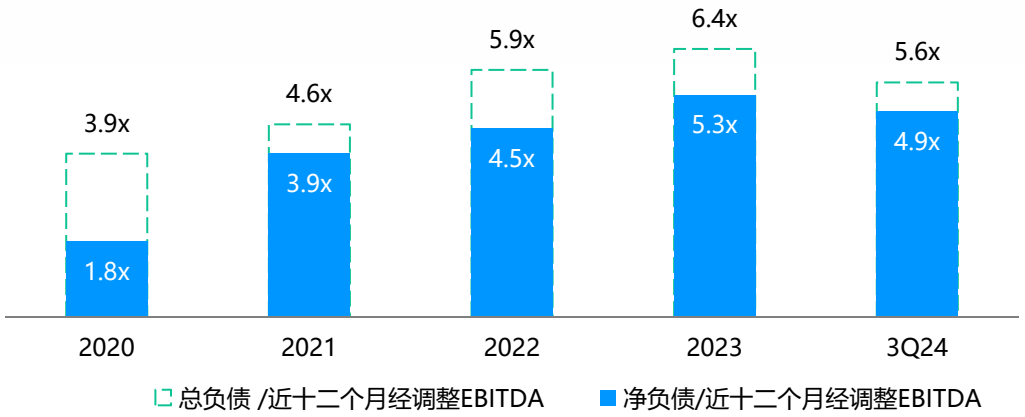
(百万人民币)



来源：截至2024年9月30日的公司数据
备注：
(1) 现金头寸涵盖现金及现金等价物、受限资金以及短期投资
(2) 管理层信息，来自2024年2月1日银行账户余额汇总，未对账

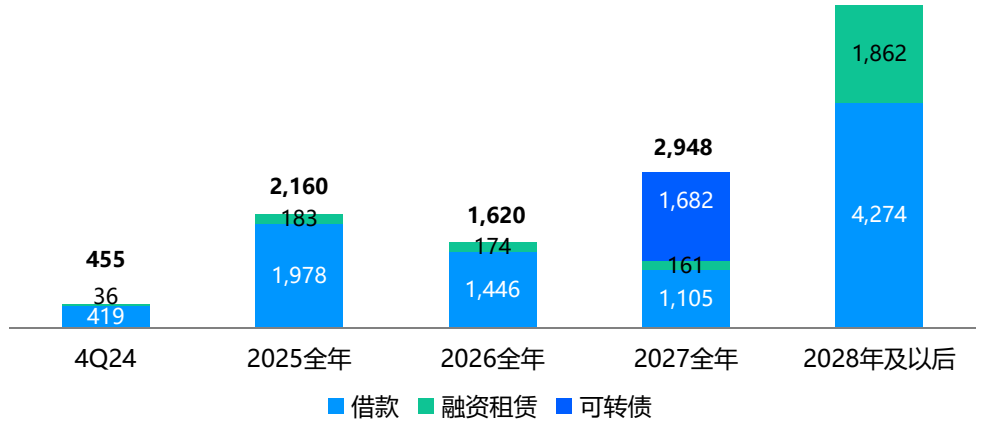
健康的债务水平

总负债及净负债 / 近十二个月经调整 EBITDA (1)

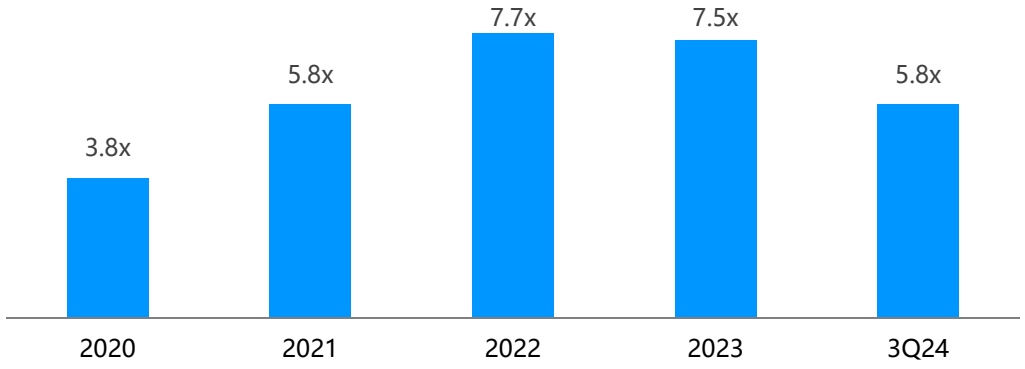


按到期时间进行债务拆分

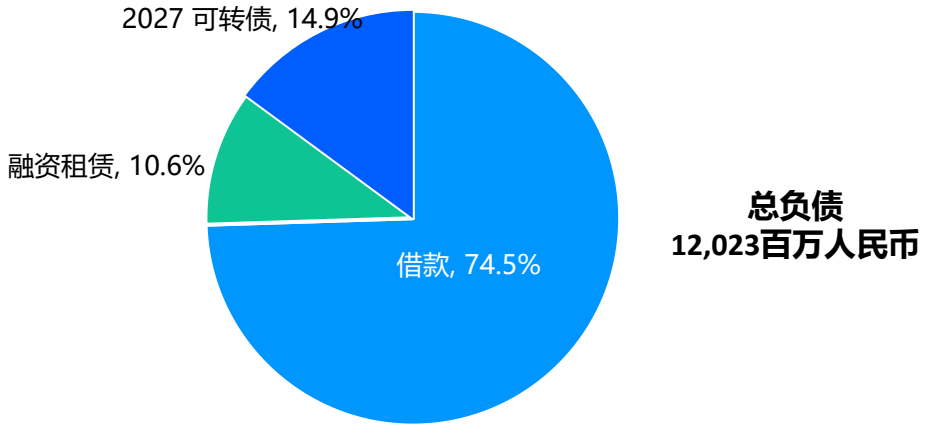
(百万人民币)



近十二个月经调整EBITDA利息倍数 (2)



当前债务结构



来源：截至2024年9月30日的公司数据

备注：

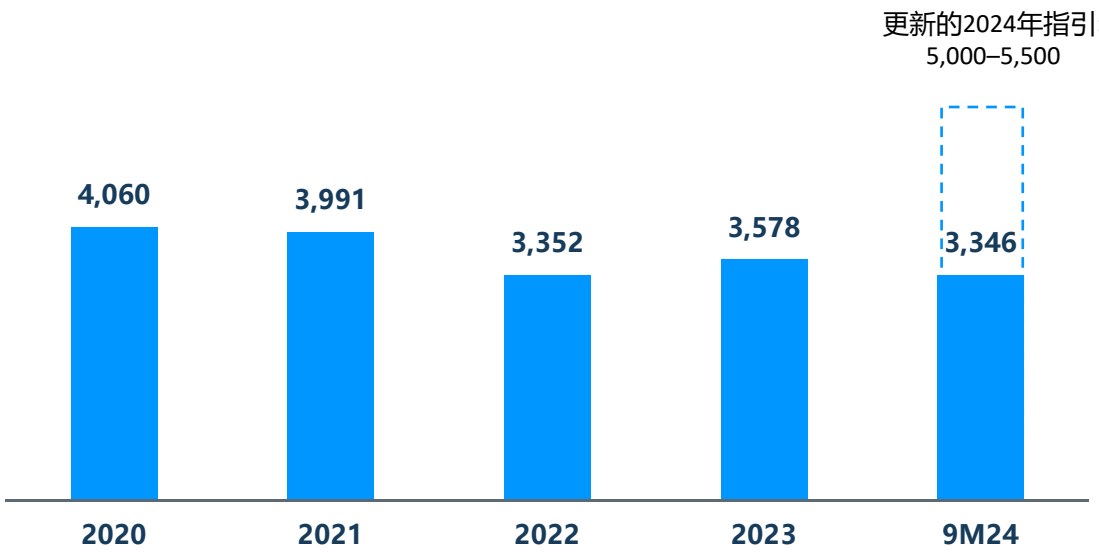
(1) 负债 = 短期和长期银行借款 + 融资租赁 + 可转债；净负债 = 总负债 – 现金及现金等价物；近十二个月经调整EBITDA是过去12个月的经调整EBITDA之和；经调整EBITDA是剔除折旧摊销、股权激励费用、收购产生的雇员报酬，应收借款坏账损失、长期资产减值及商誉减值的经营性利润

(2) 近十二个月经调整EBITDA利息倍数 = 近十二个月经调整EBITDA / 净利息费用（利息费用 – 利息收入）

年度资本开支

资本开支 (1)

(百万人民币)



亮点

- 2024年前9个月33.5亿元资本支出中，23.0亿元用于基地型业务拓展。
- 我们对2024全年资本支出的预期是在50至55亿元之间。

来源：截至2024年9月30日的公司数据
备注：
(1) 资本开支是指用于购置资产和设备、无形资产、土地使用权、参与并购以及长期投资的总资本支出

公司指引上调

百万人民币	2023年实际值	原2024年指引	*同比*	更新后的2024年指引	*同比*
收入	7,413	7,800 - 8,000	*5.2% - 7.9%*	8,000 - 8,100	*7.9% - 9.3%*
经调整EBITDA [(1)]	1,959 [(2)]	2,220 - 2,280	*13.3% - 16.4%*	2,280 - 2,300	*16.4% - 17.4%*
资本开支	3,578	5,000 - 5,500	*39.7% - 53.7%*	不变	-

来源：截至2024年9月30日的公司数据
备注：
(1) 经调整 EBITDA 是剔除折旧摊销、股权激励费用、应收借款坏账损失、长期资产减值及商誉减值的经营性利润
(2) 由于部分税收优惠政策于2024年1月1日后停止执行，因此剔除了往期数据中所包含不可持续性税收收益80.28百万人民币

Pre-REITs 项目进展

公司计划在2024年底前，与一家中国领先保险集团签署pre-REITs合作协议，联合发起国内**首个针对成熟算力基础设施的pre-REITs基金**。

- **项目估值：**约人民币 57.4 亿元
- **项目规模：** 约210MW
- **首期资产**：太仓基地一期及二期项目
- **保险公司持有的股权价值：**约人民币 11.5 亿元



交易完成后，世纪互联将控制pre-REITs基金大约**51%**的股权，世纪互联计划将该基金**纳入**财务报告的合并范围，并继续保持**太仓基地项目的日常运营**，旨在提供稳定且高质量的基础设施服务。计划将基金底层资产的财务报表**并入**集团的财务报表内。

来源：公司数据

ESG 表现 — 致力于可持续发展

- 承诺不晚于2030年实现运营层面范围1和范围2**碳中和**以及**100%可再生能源使用**。
- 在MSCI ESG 评级中获评 **A 级**，为目前中国互联网服务和基础设施行业中**最高评级**。
- 在标普全球企业可持续发展评估中获得53分，在中国IT服务行业中**排名第一**，在全球行业中排名**前11%**，并且连续两年入选标普全球《可持续发展年鉴（中国版）》（2023及2024）。
- CDP气候变化问卷评级获 **B 级**，超过了**94%**参与问卷回复的中国企业。
- 2023年，稳定运行的数据中心全年平均PUE为1.29。

来源：公司数据及公开信息

附 录

基地型数据中心运营容量 – 长三角区域

地区	IDC编号	属性	运营容量 (MW)	上架容量 (MW)	签约总容量 [1] (MW)	上架率 [2]	签约率 [3]
长三角区域	E-JS Campus 01 Phase 1	自持	28	26	28	91.1%	99.7%
	E-JS Campus 01 Phase 2	自持	16	8	12	48.6%	75.2%
	E-JS Campus 02 A	自持	25	24	25	95.5%	100.0%
	E-JS Campus 02 B	自持	24	24	24	98.7%	100.0%
	E-JS Campus 02 C	自持	26	25	26	95.0%	100.0%
	E-JS Campus 02 D	自持	26	0	26	0	100.0%
	E-JS02 A	租赁	13	12	13	95.0%	100.0%
	E-JS02 B	租赁	13	12	13	95.8%	100.0%
	E-JS02 C	租赁	13	12	13	95.0%	100.0%
	E-JS03	租赁	15	5	15	36.4%	100.0%
小计			**200**	**149**	**196**	**74.6%**	**98.0%**

来源：截至2024年9月30日的公司数据
备注：
(1) 签约总容量是指根据仍然有效的客户协议承诺给客户的容量
(2) 上架率的计算方法为上架机柜数除以总机柜数。 由于此类项目仍在与客户协商回购事宜，在计算基地型数据中心的上架率时，不包括E-JS02数据中心的若干项目（合计27MW）并预计未来将继续排除在该计算中。基于MoU条款，此类项目已交付给客户，并在2021年第一季度至2023年第四季度被囊括在基地型项目在建容量中
(3) 签约率计算方法为签约总容量除以总运营容量

基地型数据中心运营容量 — 环京地区

地区	IDC编号	状态	运营容量 (MW)	上架容量 (MW)	签约总容量 [1] (MW)	上架率 [2]	签约率 [3]
环京地区	BJ15	自持	9	3	7	36.7%	77.7%
	N-HB02 Phase 1	自持	28	28	28	98.2%	99.3%
	N-HB02 Phase 2	租赁	19	14	19	72.9%	99.8%
	N-HB03	租赁	12	7	12	64.7%	100.0%
	N-OR02	租赁	29	28	29	96.9%	100.0%
	N-OR04	租赁	14	14	14	95.2%	100.0%
	N-OR05	租赁	16	15	16	93.4%	100.0%
	N-OR06	租赁	32	22	32	68.5%	100.0%
小计			**159**	**131**	**157**	**82.2%**	**98.5%**
合计			**358**	**279**	**352**	**78.0%**	**98.2%**

来源：截至2024年9月30日的公司数据
备注：
(1) 签约总容量是指根据仍然有效的客户协议承诺给客户的容量
(2) 上架率的计算方法为上架机柜数除以总机柜数。 由于此类项目仍在与客户协商回购事宜，在计算基地型数据中心的上架率时，不包括E-JS02数据中心的若干项目（合计27MW）并预计未来将继续排除在该计算中。基于MoU条款，此类项目已交付给客户，并在2021年第一季度至2023年第四季度被囊括在基地型项目在建容量中
(3) 签约率计算方法为签约总容量除以总运营容量

基地型数据中心在建及待建容量

在建数据中心

地区	IDC编号	属性	在建容量 (MW)	预签约总容量 (MW) [1]	预签约率 [2]	预计完工时间
长三角区域	E-JS Campus 02 E	自持	65	65	100.0%	2H24
	E-JS Campus 03	自持	32	0	0	1H25
	E-JS04	租赁	15	15	100.0%	1H25
环京地区	N-HB Campus 01 B	自持	38	36	94.6%	1H25
	BJ18	自持	2	2	100.0%	1H25
	N-HB04	租赁	14	14	100.0%	1H25
	N-OR Campus 01	自持	131	131	100.0%	2H25
合计			**297**	**262**	**88.4%**	-

待建数据中心

地区	待建容量 (MW)
环京地区	409
长三角区域	81
合计	**490**

来源：截至2024年9月30日的公司数据
备注：
(1) 预签约总容量是指根据仍然有效的客户协议预先承诺给客户的在建容量
(2) 预签约率计算方法为预签约总容量除以总在建容量

利润表核心科目

单位：千元	季度结束			
	2023年9月30日	2024年6月30日	2024年9月30日	
	人民币	人民币	人民币	美元
营业收入	**1,886,924**	**1,993,760**	**2,120,794**	**302,211**
营业成本	(1,580,446)	(1,568,865)	(1,629,111)	(232,146)
毛利润	**306,478**	**424,895**	**491,683**	**70,065**
销售费用	(64,077)	(58,225)	(60,700)	(8,650)
研发费用	(80,673)	(61,998)	(53,127)	(7,571)
管理费用	(137,931)	(107,297)	(132,482)	(18,879)
营业利润	**32,187**	**194,622**	**191,410**	**27,275**
利息净支出	(78,913)	(86,723)	(89,778)	(12,793)
其他净收入	(3,439)	23,575	6,801	969
金融负债公允价值变动损益	266	712	(7,107)	(1,013)
债务清偿收益	-	-	246,175	35,080
汇兑损益	24,606	(4,387)	14,833	2,114
所得税费用及投资损益前的（亏损）利润	**(36,408)**	**127,799**	**362,334**	**51,632**
所得税费用	(6,317)	(59,149)	(31,149)	(4,439)
长期股权投资损益调整	2,842	3,199	965	138
净（亏损）利润	**(39,883)**	**71,849**	**332,150**	**47,331**

GAAP - Non-GAAP经调整利润项目

单位：千元	季度结束 2023年9月30日 人民币	2024年6月30日 人民币	2024年9月30日 人民币	美元
毛利润	**306,478**	**424,895**	**491,683**	**70,065**
加：折旧及摊销费用	431,933	364,616	368,764	52,548
加：股权激励费用	-	(2,190)	234	33
经调整现金毛利润	**738,411**	**787,321**	**860,681**	**122,646**
经调整现金毛利率	*39.1%*	*39.5%*	*40.6%*	*40.6%*
营业利润	**32,187**	**194,622**	**191,410**	**27,275**
加：折旧及摊销费用	466,285	394,334	396,428	56,491
加：股权激励费用	9,475	(15,152)	6,943	989
经调整 EBITDA	**507,947**	**573,804**	**594,781**	**84,755**
经调整EBITDA利润率	*26.9%*	*28.8%*	*28.0%*	*28.0%*

资产负债表核心科目

单位：千元	截至 2023年12月31日 人民币	截至 2024年9月30日 人民币	 美元
现金及现金等价物和受限资金	5,098,987	2,081,967	296,678
应收账款及票据净额	1,715,975	1,861,828	265,308
固定资产净额	13,024,393	15,153,253	2,159,321
土地使用权净额	602,503	588,846	83,910
经营租赁使用权资产净额	4,012,329	4,412,834	628,824
资产合计	**30,385,903**	**29,925,430**	**4,264,339**
应付账款及票据	696,177	728,361	103,791
借款	5,866,846	8,951,639	1,275,599
融资租赁负债	1,275,331	1,277,358	182,022
经营租赁负债	4,050,923	4,462,658	635,923
可转换债券	5,978,441	1,793,894	255,628
负债合计	**23,871,520**	**23,064,566**	**3,286,674**
归属于母公司所有者权益	**6,014,415**	**6,336,491**	**902,942**
少数股东权益	499,968	524,373	74,723
所有者权益合计	**6,514,383**	**6,860,864**	**977,665**
负债及所有者权益合计	**30,385,903**	**29,925,430**	**4,264,339**

现金流量表核心科目

单位：千元	季度结束			
	2023年9月30日	2024年6月30日	2024年9月30日	
	人民币	人民币	人民币	美元
经营活动产生的现金流量净额	454,313	405,204	760,366	108,350
投资活动产生的现金流量净额	(750,146)	(1,027,098)	(1,336,510)	(190,450)
筹资活动产生的现金流量净额	715,554	664,431	528,327	75,286
外币汇率变动引起的现金及现金等价物和受限资金的变动	(12,476)	3,370	(6,049)	(862)
现金及现金等价物和受限资金净流入（流出）	407,245	45,907	(53,866)	(7,676)
期初现金及现金等价物和受限资金	2,616,969	2,089,926	2,135,833	304,354
期末现金及现金等价物和受限资金	**3,024,214**	**2,135,833**	**2,081,967**	**296,678**

定义

术语	定义
数据中心业务	是指服务器托管服务，包含基地型IDC业务和城市型IDC业务。在2024年第一季度初，基于业务特点和DC规模，我们的IDC划分成基地型IDC业务和城市型IDC业务。2024年之前，划分方式主要基于合同类别
非数据中心业务	包括VPN业务和云业务
VPN业务	由世纪互联提供的虚拟专用网络服务，包括MPLS专用网络和 SD-WAN解决方案，互联网接入和网络安全解决方案以及实现跨行业互联的托管服务
云业务	微软云业务，包括世纪互联作为战略合作伙伴参与运营的中国内地Azure, Microsoft 365, Dynamics 365 and Power Platform等平台
运营容量	是指可随时上架的数据中心
在建容量	是指建设中且还未达到可使用状态的数据中心
待建容量	是指已储备并用于未来发展且近期暂未施工的数据中心资源
成熟期基地型数据中心	是指上架率在80%及以上的基地型机房
爬坡期基地型数据中心	是指上架率在80%以下的基地型机房
成熟期城市型数据中心	是指过去24个月之前投入使用的数据中心
爬坡期城市型数据中心	是过去24个月内投入使用或者是在过去24个月内进行改造的成熟城市型数据中心
上架容量	根据仍然有效的客户协议条款向客户承诺并产生收入的运营容量
上架率	为上架机柜数与总机柜数之比。
签约总容量	是指根据仍然有效的客户协议承诺给客户的容量
预签约总容量	是指根据仍然有效的客户协议预先承诺给客户的在建容量
签约率	为签约总容量与运营总容量之比
预签约率	是指根据仍然有效的客户协议预先承诺给客户的在建容量
城市型机房单机柜每月经常性收入	为城市型机房单机柜的月度收入
MW	兆瓦
京津冀区域	北京、天津及河北地区
PUE	用电效率，即数据中心的总用电量与单个数据中心内 IT 设备的用电量之比

谢谢！

http://ir.vnet.com

Email: ir@vnet.com

投资者关系负责人：刘馨远