

世纪互联集团股份有限公司

2024年第四季度及全年业绩说明会

2025年3月12日

世纪互联
VNET

免责声明

本演示文稿由 VNET Group, Inc. (以下简称“公司”) 编写, 仅供参考, 未经独立核实。本公司或其任何附属公司、顾问或代表不对本演示文稿所陈述或包含的信息或意见的准确性、公平性、完整性或正确性作出任何明示或暗示的陈述、保证或承诺, 也不应依赖这些陈述、保证或承诺。本公司或其任何附属公司、顾问或代表概不就因本演示文稿所呈现或包含的任何信息或因与本演示文稿有关的其他原因而产生的任何损失承担任何责任(疏忽或其他责任)。本演示文稿所陈述或包含的信息如有变更, 恕不另行通知, 且不保证其准确性。

本演示文稿中的某些陈述以及公司可能做出的其他陈述均为前瞻性陈述。这些陈述反映了公司的意图、信念或目前对未来的预期, 可以通过使用“预期”、“计划”、“将”、“估计”、“正在进行”、“打算”、“预计”、“相信”、“有信心”或类似含义的词语来识别这些陈述。这些前瞻性表述并不是对未来业绩的保证, 而是基于对公司运营和其他因素的一系列假设, 其中许多因素超出了公司的控制范围, 因此, 实际结果可能与这些前瞻性表述存在实质性差异。公司及其任何关联公司、顾问或代表均无义务也不承诺修订前瞻性声明以反映未来事件或情况。

本演示文稿不构成在美国或其他任何地方出售或发行公司任何证券的要约, 也不构成购买或认购公司任何证券的邀请。根据美国《1933年证券法》(最新修订版)(以下简称“《证券法》”)及其细则和法规, 未经美国证券交易委员会登记或豁免登记, 不得在美国出售公司的任何证券。本演示文稿的任何部分均不得构成任何合同或承诺的基础或依据。具体而言, 这些材料不构成《证券法》所指的“招股说明书”。本介绍并不包含与公司或其证券相关的所有信息, 尤其是关于投资公司证券所涉及的风险和特殊考虑因素。

在评估公司业务时, 公司使用某些非美国通用会计准则(Non-GAAP)指标作为补充指标, 以审查和评估其经营业绩。这些非美国通用会计准则财务指标作为分析工具有其局限性, 投资者在评估其经营业绩时, 不应孤立地考虑这些指标, 也不应将其作为按照美国通用会计准则编制的利润或其他合并经营报表数据的替代。

请注意, 本中文免责声明为英文演示文稿(即英文版公司2024年第四季度及全年“Earnings Release”)的免责声明(以下简称“英文版免责声明”)的翻译版, 可能存在表述翻译不准确或不完整等情形, 具体情况请以英文版免责声明为准。

马炬

世纪互联集团轮值总裁



2024年第四季度及全年亮点汇总

IDC业务增长强劲



- 基地型IDC业务：运营容量为**486MW** (+127MW QoQ)；上架容量为**353MW** (+73MW QoQ)
- 城市型IDC业务：稳定运营，自建机房机柜数较上一季度增加**189R**

收入和经调整EBITDA超预期



- 总营业收入：4Q24为**2,246** 百万人民币，FY2024为**8,259** 百万人民币
- 基地型营业收入：4Q24为**665** 百万人民币 (+125.4% YoY)，FY2024为**1,951** 百万人民币 (+90.4% YoY)
- 经调整EBITDA：4Q24为**721** 百万人民币 (+63.8% YoY)，FY2024为**2,430** 百万人民币 (+19.1% YoY)

多渠道开发大订单



- 共赢得新订单**252.5MW**：自建容量**188.5MW**，JV项目模式的容量为**64MW**
- JV开发模式：拓展客户基础+降低对资产负债表的影响

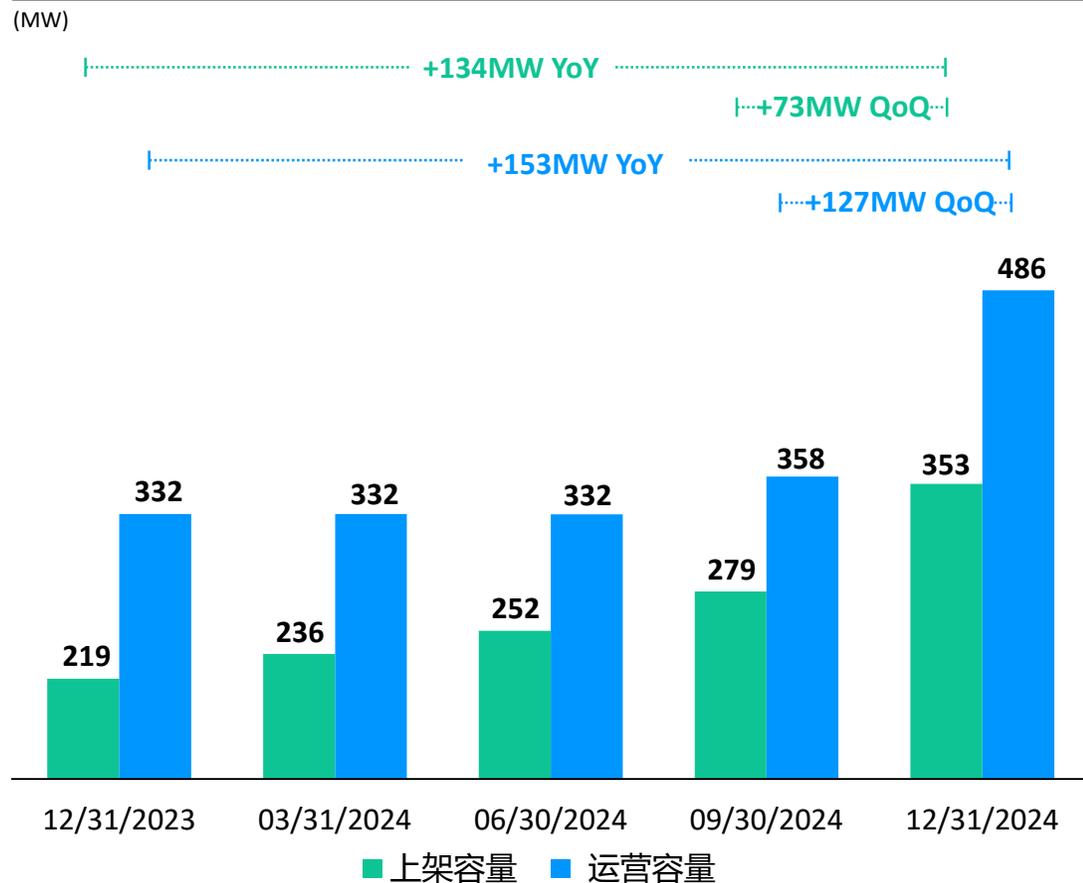
年度交付量创历史新高



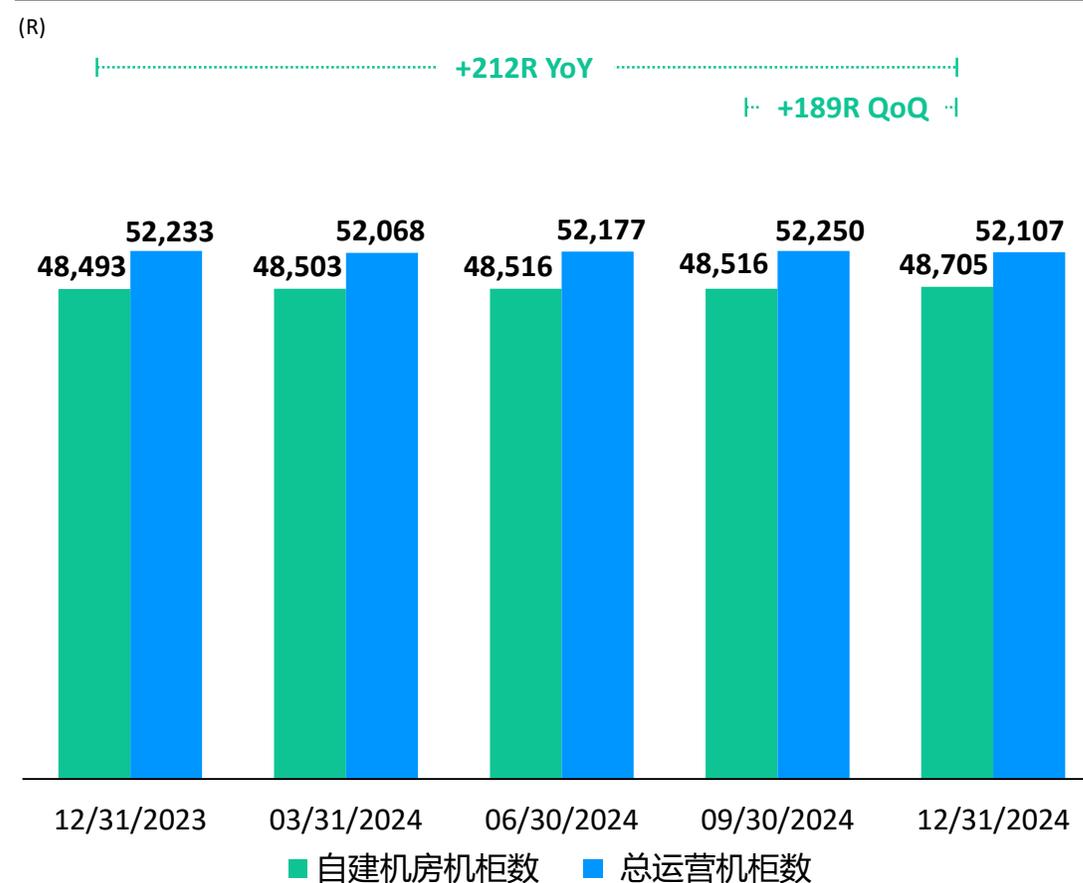
- 计划交付总容量为**400~450MW** (+161-194% YoY)
- 1H25计划交付~**140MW**，2H25计划交付~**270MW**

2024年第四季度及全年业务亮点

基地型业务运营总容量及上架容量



城市型运营机柜数量

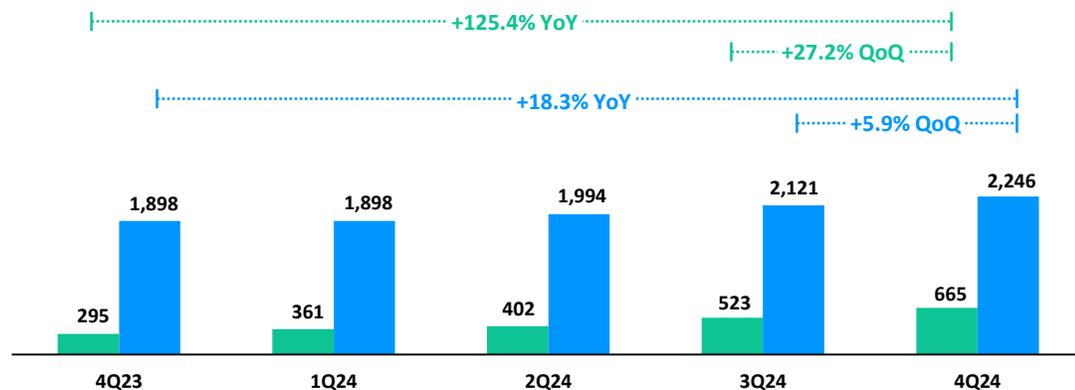


来源：2024年12月31日公司数据

2024年第四季度及全年财务亮点

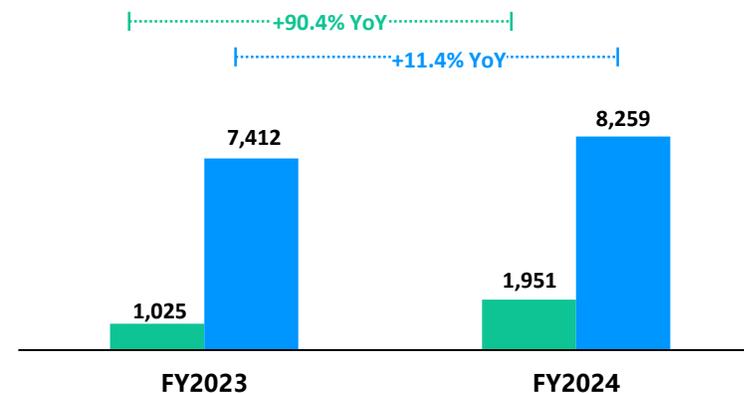
总业务收入及基地型业务收入

(百万人民币)



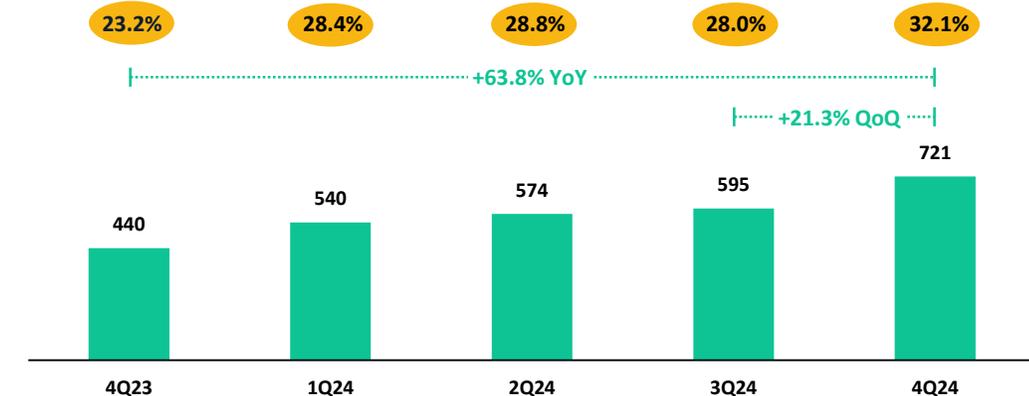
全年总营业收入和基地型IDC营业收入

(百万人民币)



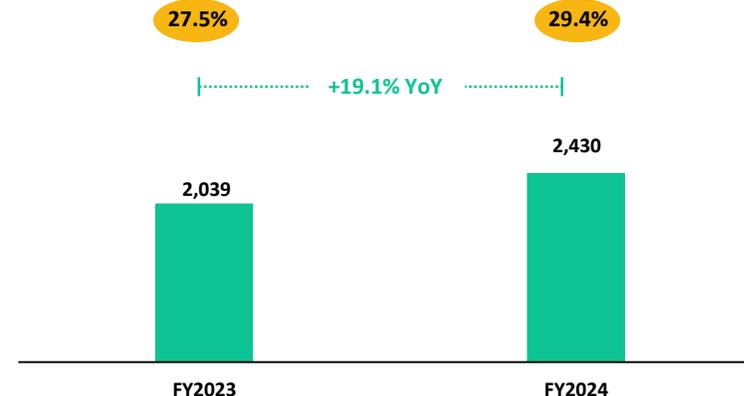
经调整EBITDA&利润率

(百万人民币)



全年经调整EBITDA&利润率

(百万人民币)



来源: 2024年12月31日公司数据

近期大型客户订单

地区	IDC代码	已签合同/ MoU容量 (MW)	签订时间	客户行业	项目类型
长三角区域	E-JS Campus 03	32	4Q24	互联网	基地型
粤港澳大湾区	GZ03	1.5	4Q24	智能驾驶	城市型
	N-OR07 & 08	100	4Q24	互联网	基地型
环京地区	N-OR Campus 02	55	1Q25	云服务	基地型
	JV project	64	1Q25	互联网	基地型
合计		252.5			



百万人民币	2024年实际值	2025年指引	同比
收入	8,259	9,100 - 9,300	10% - 13%
经调整EBITDA ⁽¹⁾	2,342 ⁽²⁾	2,700 - 2,760	15% - 18%
资本开支	4,982	10,000 - 12,000	101% - 141%
交付计划 (MW)	153	400 - 450	161% - 194%

来源：公司数据

备注：

(1) 经调整 EBITDA 是剔除折旧摊销、股权激励费用、应收借款坏账损失、长期资产减值及商誉减值的经营性利润

(2) 未包含E-JS02数据中心部分资产的一次性处置收益8,768万元

DeepSeek助力IDC业务增长

大模型竞争及推理需求爆发，激发大型CSP到中小型企业AI投资热情

助力城市型业务

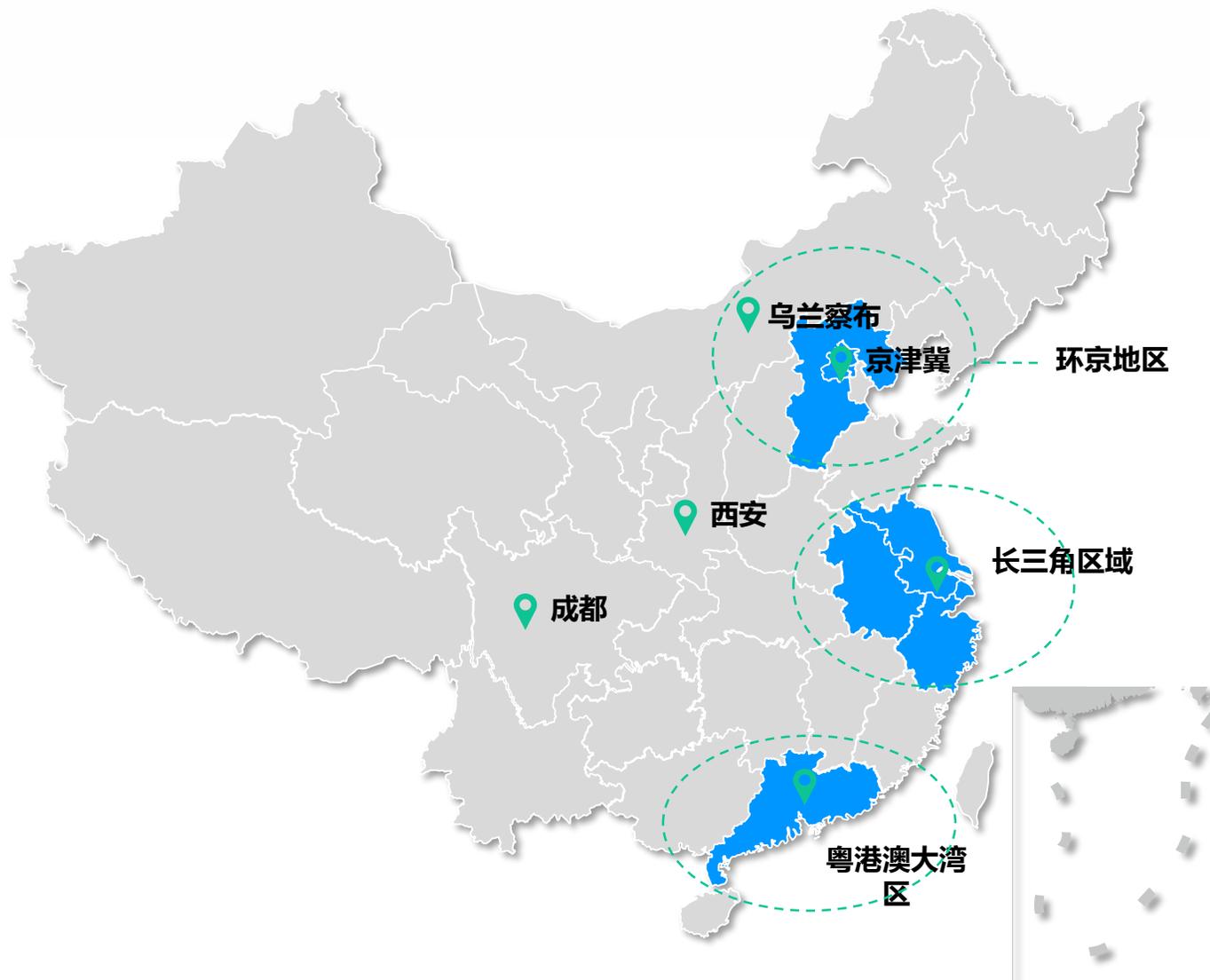
- ✓ 中小型企业私有化部署DeepSeek的需求显著增长
- ✓ 为城市型数据中心带来商机，为公司长远发展奠定坚实基础



助力基地型业务

- ✓ 实现降本增效，同时降低对高性能芯片的依赖
- ✓ AI的广泛应用推动了对基地型数据中心服务的需求日益增长

按地区分列的数据中心



基地型数据中心运营容量 (486MW)

区域	%
长三角区域	54.9%
环京地区	45.1%
合计	100.0%

基地型数据中心在建容量 (406MW)

区域	%
长三角区域	11.1%
环京地区	88.9%
合计	100.0%

基地型数据中心待建容量 (608MW)

区域	%
长三角区域	13.2%
环京地区	86.8%
合计	100.0%

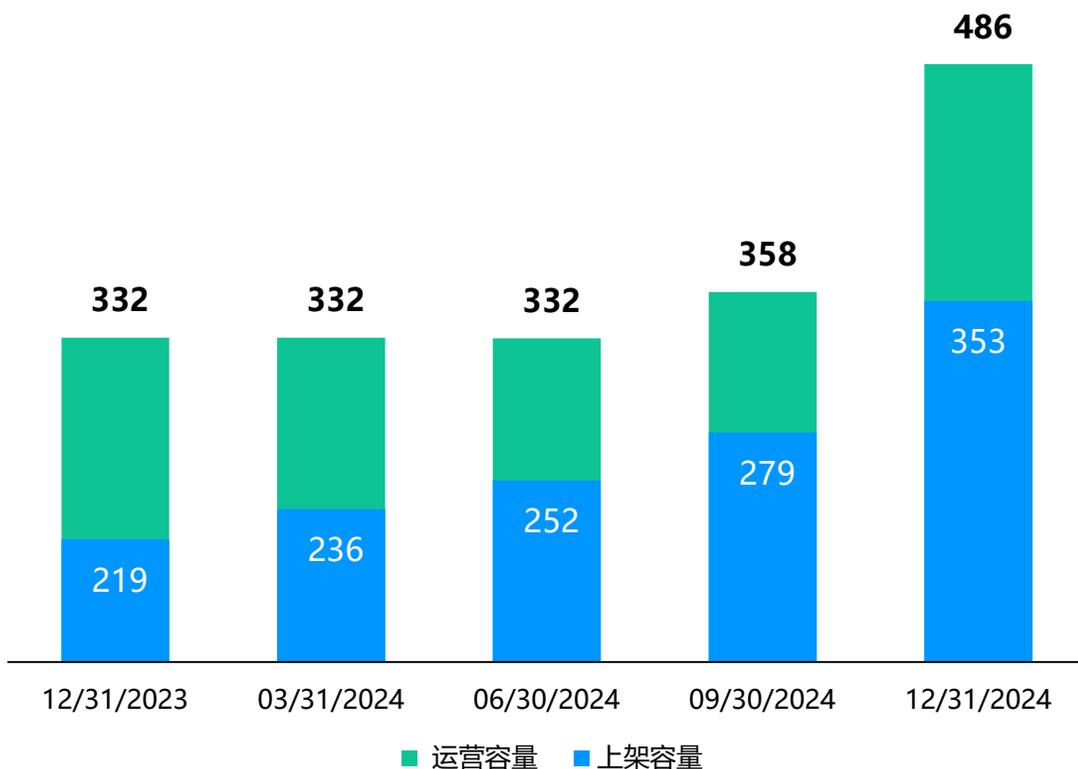
自建城市型机房运营机柜数 (48,705个机柜)

区域	%
长三角区域	19.2%
环京地区	58.5%
粤港澳大湾区	13.6%
其它地区	8.7%
合计	100.0%

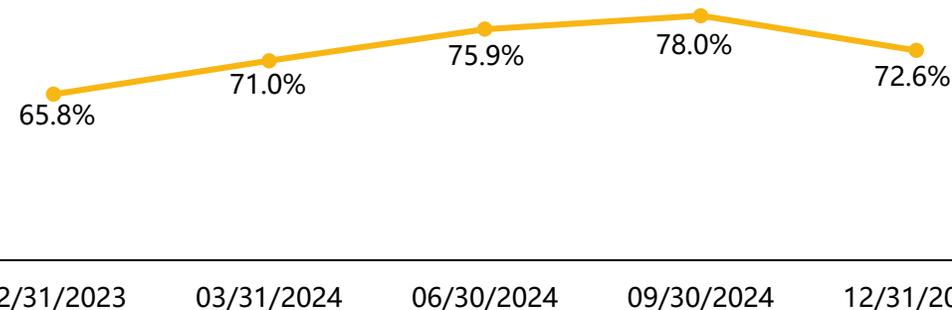
来源：截至2024年12月31日的公司数据

基地型IDC — 公司新的增长引擎

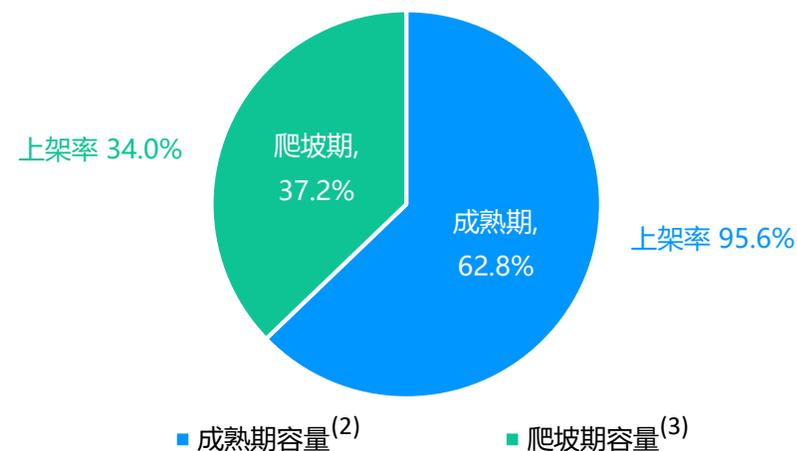
运营总容量及上架容量 (MW)



上架率 (1)



成熟期、爬坡期容量占比及上架率



来源：截至2024年12月31日的公司数据

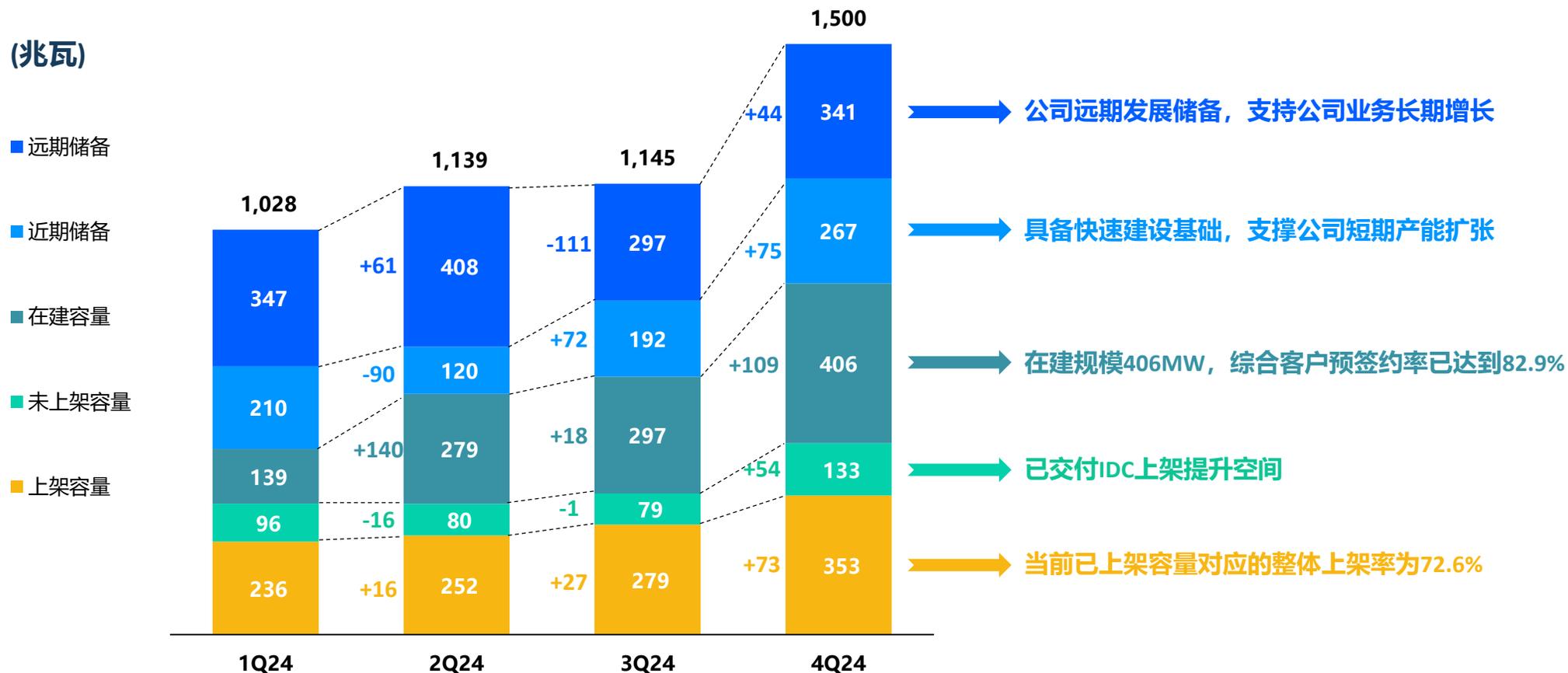
备注：

(1) 基地型IDC上架率的计算方法为计费容量除以运营容量

(2) 成熟期基地型业务容量对应的是上架率在80%及以上的基地型数据中心

(3) 爬坡期基地型业务容量对应的是上架率在80%以下的基地型数据中心

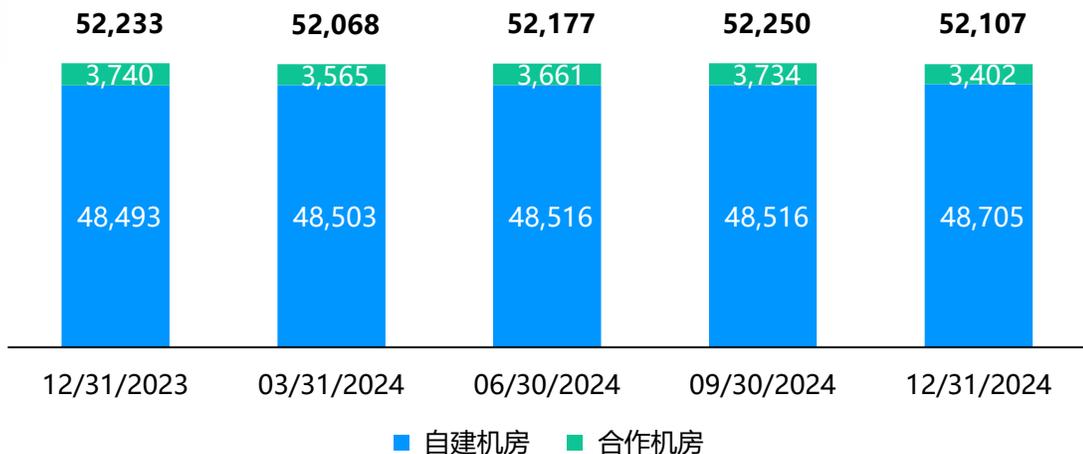
基地型数据中心 — 未来增长规划



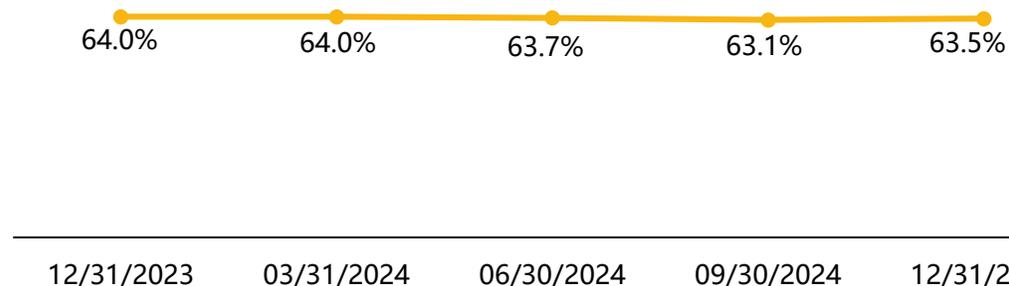
来源：截至2024年12月31日的公司数据

城市型IDC — 公司业务发展基石

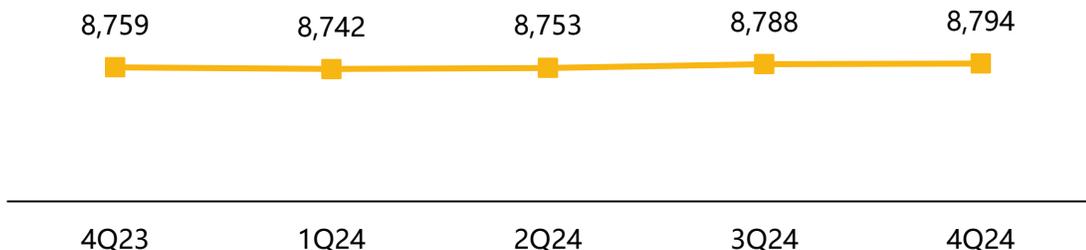
运营机柜数量 (个)



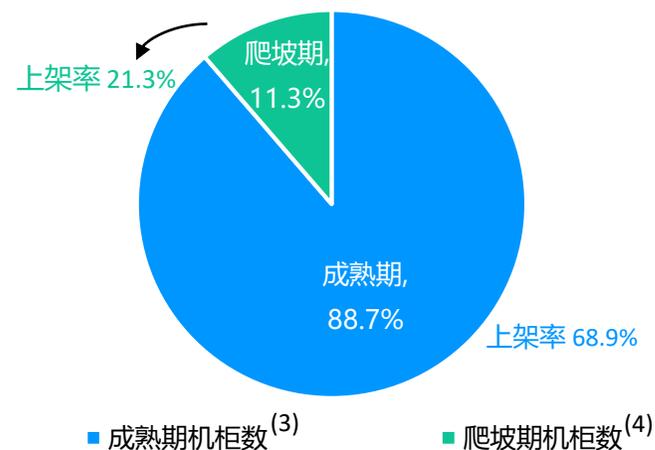
上架率 (1)



城市型机房单机柜每月经常性收入 (2)



成熟期、爬坡期机柜占比及上架率 (%)



来源：截至2024年12月31日的公司数据

备注：

(1) 上架率的计算方法为上架机柜数除以总机柜数

(2) 单个城市型IDC机柜的MRR为单机柜的月度收入

(3) 成熟期的城市型IDC机柜数为过去24个月之前投入使用的数据中心

(4) 爬坡期的城市型IDC机柜数指过去24个月内投入使用或者是在过去24个月内进行改造的成熟城市型数据中心

交付计划

地区	IDC编号	属性	状态	FY24 交付容量 (MW)	1H25交付容量 (MW)	2H25交付容量 (MW)	未来12个月合计 (MW)
长三角区域	E-JS Campus 02 D	自持	运营	26	-	-	-
	E-JS Campus 02 E	自持	运营	64	-	-	-
	E-JS Campus 03	自持	在建	-	32	-	32
	E-JS04	租赁	在建	2	13	-	13
环京地区	N-HB Campus 01 B	自持	运营	36	-	-	-
	N-HB Campus 01 A	自持	在建	-	-	24	24
	N-HB04	租赁	在建	-	14	-	14
	N-OR Campus 01	自持	在建	24	72	59	131
	N-OR Campus 02	自持	在建	-	-	164	164
	N-OR07 A	租赁	在建	-	9	9	19
	N-OR08 A	租赁	在建	-	-	9	9
合计				153	140	266	406

来源：截至2024年12月31日的公司数据

王琪宇

世纪互联集团CFO



2024年第四季度及全年财务亮点

百万人民币	4Q23	3Q24	4Q24	同比	环比	2023年	2024年	同比
营业收入	1,898	2,121	2,246	18.3%	5.9%	7,413	8,259	11.4%
毛利润	291	492	505	73.6%	2.7%	1,292	1,832	41.8%
经调整现金毛利润 ⁽¹⁾	742	861	924	24.6%	7.3%	2,977	3,337	12.1%
经调整现金毛利率	39.1%	40.6%	41.1%	2.1 pps.	0.5 pps.	40.2%	40.4%	0.2 pps.
经调整 EBITDA ⁽²⁾	440	595	721	63.8%	21.3%	2,039	2,430	19.1%
经调整 EBITDA 利润率	23.2%	28.0%	32.1%	8.9 pps.	4.1 pps.	27.5%	29.4%	1.9 pps.
净 (亏损) 利润	(2,423)	332	3	-	-	(2,597)	248	-

来源：截至2024年12月31日的公司数据

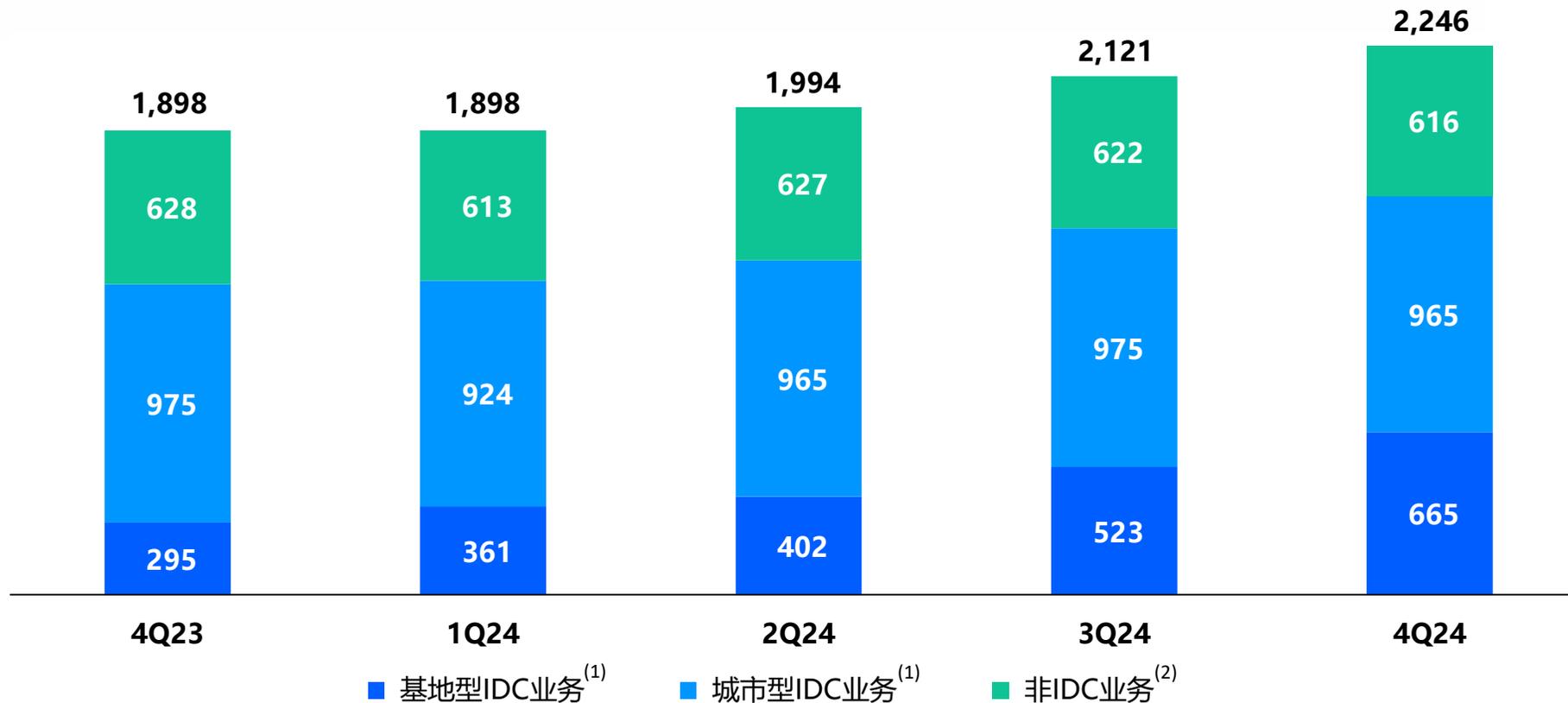
备注：

(1) 经调整现金毛利润是剔除折旧摊销和股权激励费用后的毛利润

(2) 经调整 EBITDA 是剔除折旧摊销和股权激励费用的经营性利润

营业收入构成

(百万人民币)



来源：截至2024年12月31日的公司数据

备注：

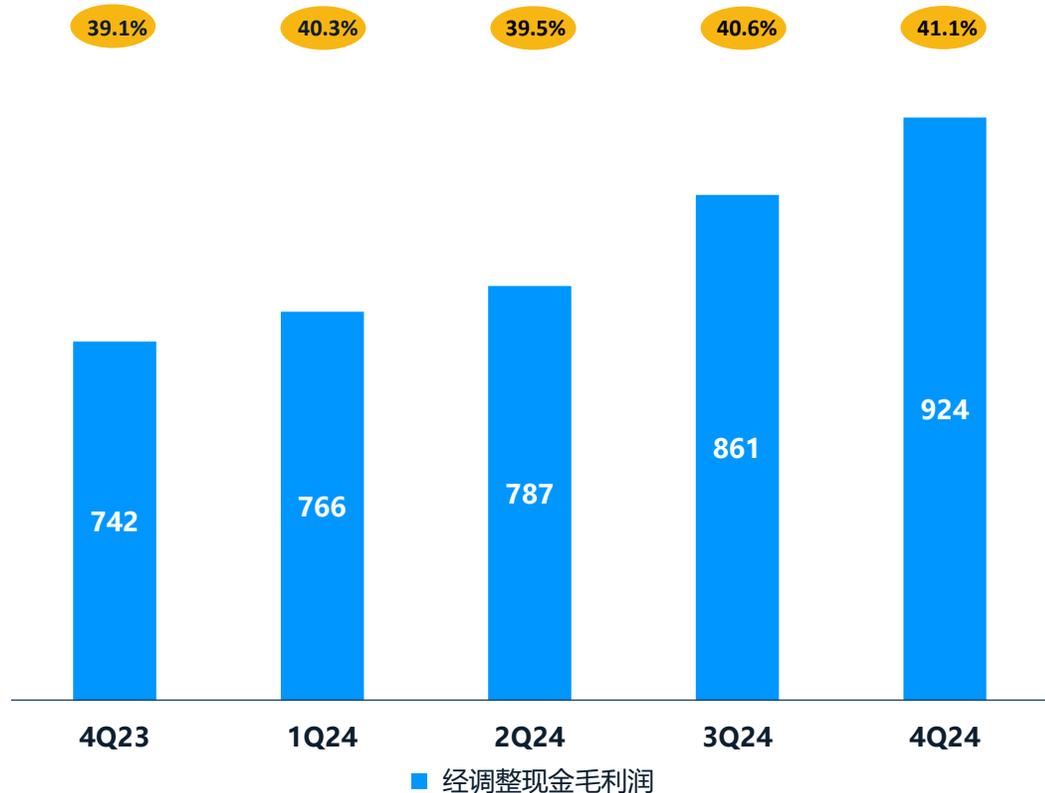
(1) IDC业务是指服务器托管服务,包含基地型IDC业务和城市型IDC业务。在2024年第一季度初,基于业务特点和IDC规模,我们的IDC划分成基地型IDC业务和城市型IDC业务。2024年之前,划分方式主要基于合同类别

(2) 非IDC业务包含云服务和VPN服务

通过提高效率实现稳健的利润率

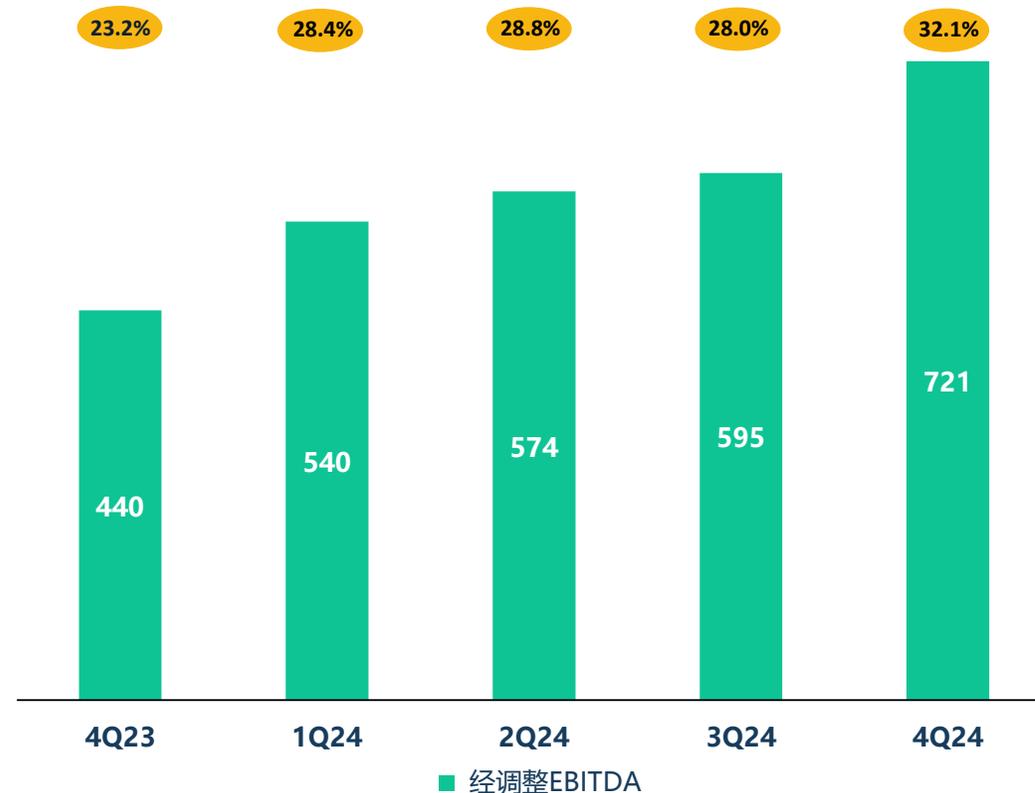
经调整现金毛利润&毛利率 (1)

(百万人民币)



经调整EBITDA&利润率 (2)

(百万人民币)



来源：截至2024年12月31日的公司数据

备注：

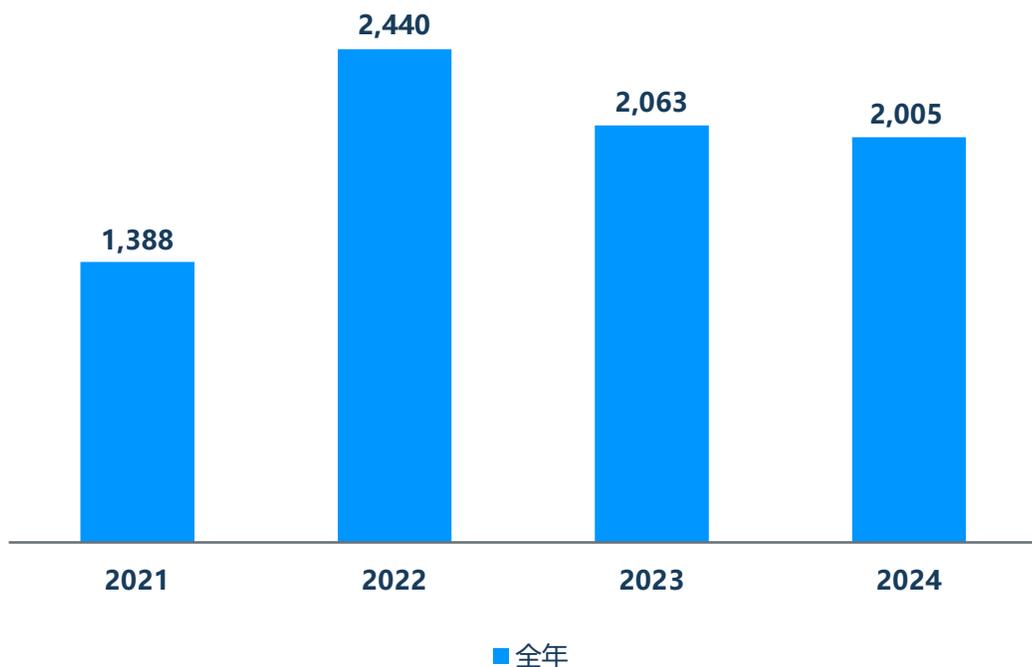
(1) 经调整现金毛利润是剔除折旧摊销和股权激励费用的毛利润

(2) 经调整 EBITDA 是剔除折旧摊销、股权激励费用、应收借款坏账损失、长期资产减值及商誉减值的经营性利润

良好的流动性

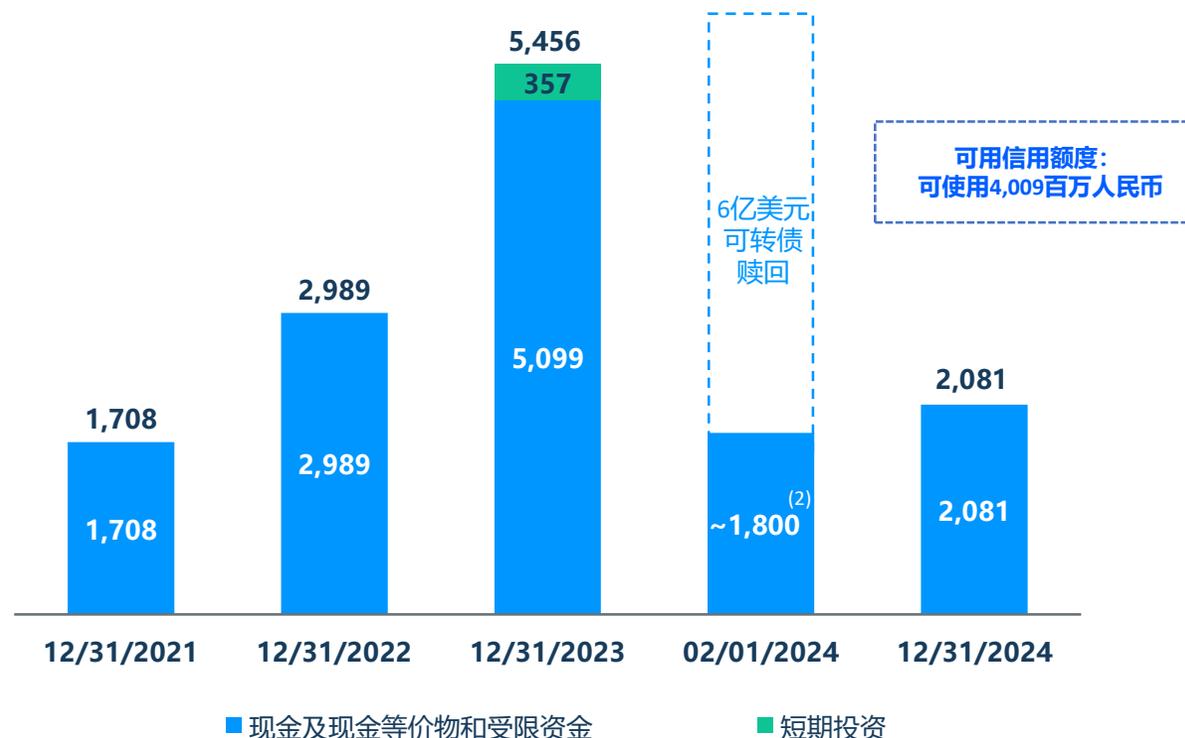
经营性净现金流

(百万人民币)



现金头寸⁽¹⁾

(百万人民币)



来源：截至2024年12月31日的公司数据

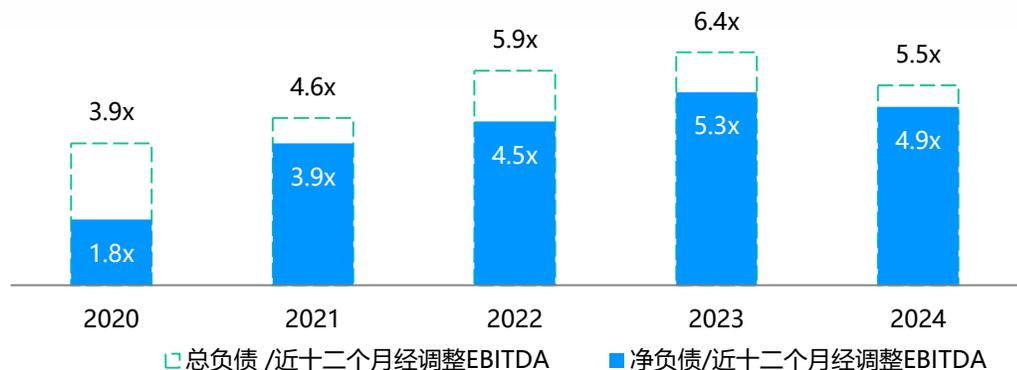
备注：

(1) 现金头寸涵盖现金及现金等价物、受限资金以及短期投资

(2) 管理层信息，来自2024年2月1日银行账户余额汇总，未对账

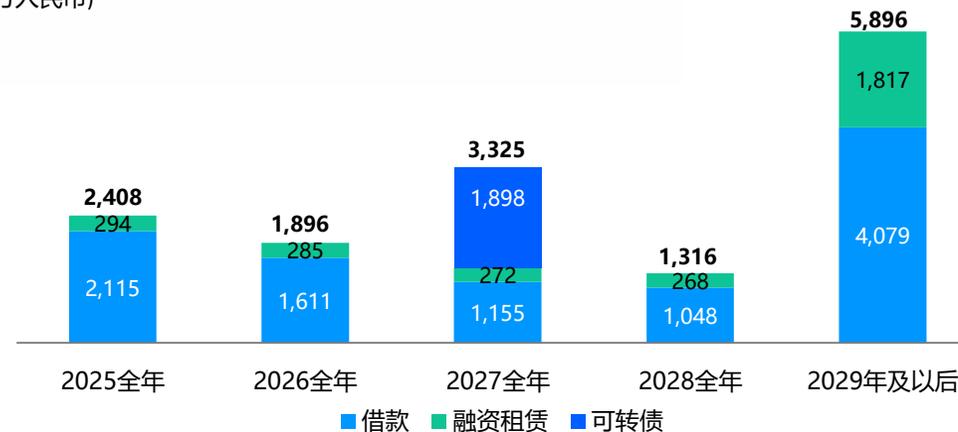
健康的债务水平

总负债及净负债 / 近十二个月调整EBITDA (1)

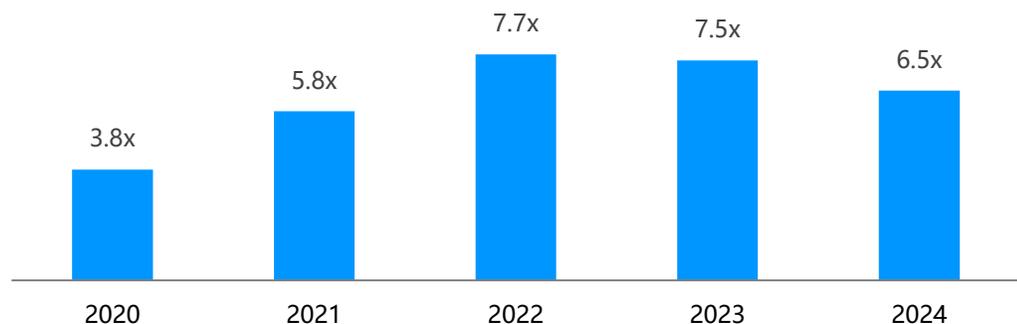


按到期时间进行债务拆分

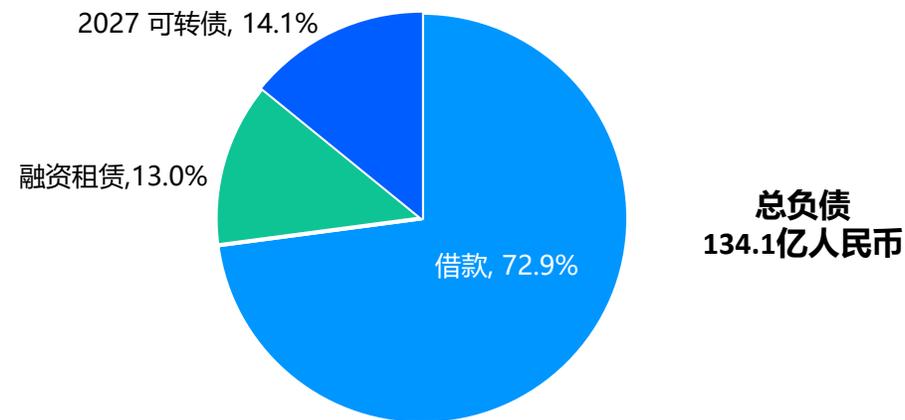
(百万人民币)



近十二个月调整EBITDA利息倍数 (2)



债务结构



来源：截至2024年12月31日的公司数据

备注：

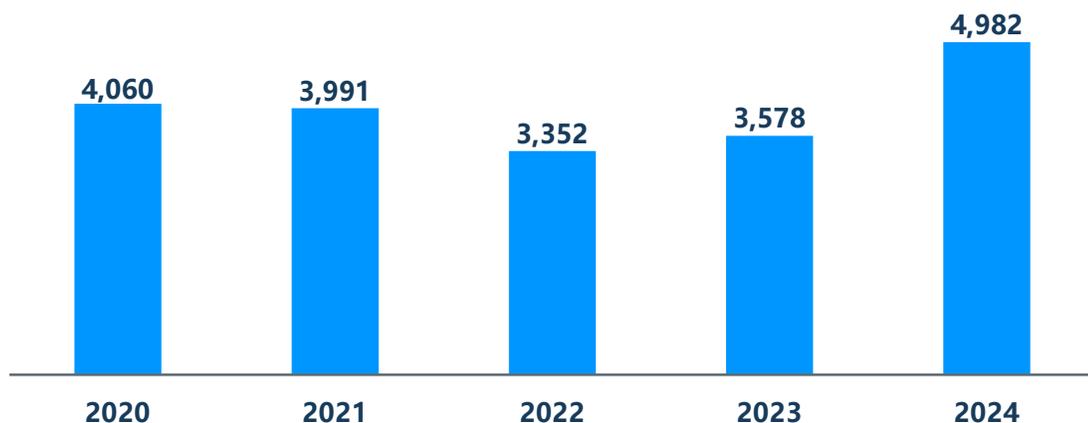
(1) 负债 = 短期和长期借款 + 融资租赁 + 可转债；净负债 = 总负债 - 现金及现金等价物；近十二个月调整EBITDA是过去12个月的经调整EBITDA之和；经调整EBITDA是剔除折旧摊销、股权激励费用、收购产生的雇员报酬，应收借款坏账损失、长期资产减值及商誉减值的经营性利润

(2) 近十二个月调整EBITDA利息倍数 = 近十二个月调整EBITDA / 净利息费用 (利息费用 - 利息收入)

年度资本开支

资本开支⁽¹⁾

(百万人民币)



来源：截至2024年12月31日的公司数据

备注：

(1) 资本开支是指用于购置资产和设备、无形资产、土地使用权、参与并购以及长期投资的总资本支出

亮点

- 2024年全年49.8亿元资本支出中，绝大部分用于基地型业务拓展。
- 得益于公司强劲的基地型业务增长，2025年计划交付量为2024年的3倍，同时超过前三年的总和。基于此，我们对2025全年资本支出的预期是在100至120亿元之间。

ESG 表现 — 致力于可持续发展



承诺不晚于2030年实现运营层面范围1和范围2**碳中和**以及**100%可再生能源使用**



2024 MSCI ESG 评级获评 **A 级**，**连续3年**保持中国互联网服务和基础设施行业中**最高评级**



在2024年标普全球企业可持续发展评估中获得历史新高70分，在全球IT服务行业中排名**前7%**，**连续3年**保持该行业中国企业**最高分**。公司入选全球版可持续发展年鉴2025；入选中国版可持续发展年鉴2023, 2024



2024年CDP气候变化评级获 **B 级**，其中16个单项中8个获得了 **A 级**



2024年，稳定运行的数据中心全年平均PUE为**1.27**

附录

差异化商业模式及综合化服务



服务

- 托管服务
- 网络连接服务
- 混合IT服务
- 其它增值服务
- 高电机柜定制服务



- MPLS专用网络和 SD-WAN解决方案
- 互联网接入和网络安全解决方案
- 云计算和 SaaS 解决方案



优势

- ✓ 多运营商和多云连接
- ✓ 高性能数据中心与网络连接
- ✓ 为客户定制交钥匙解决方案
- ✓ 长期出色的运营历史

- ✓ 微软在中国大陆地区长期的战略合作伙伴，共同推出公有云及混合云解决方案
- ✓ 为企业及个人终端客户提供 IaaS、PaaS 和 SaaS 服务

- ✓ 最佳的企业级网络服务
- ✓ 在全球有220+ POPs⁽²⁾
- ✓ 为不同行业的企业客户定制 VPN 解决方案

广泛且高质量的解决方案，满足客户关键任务的需求

来源：公司数据

备注：

(1) VPN是指虚拟专用网络

(2) POP为截至2024年12月31日的入网点

双引擎驱动的业务模式

基地型

超大型数据中心



互联服务

针对需要大规模和高功率部署来支持大模型需求的超大规模算力基地



城市型

零售托管服务



全栈服务

忠实的客户基础覆盖各垂直行业，包括金融服务, IT服务, 企业数字化, 汽车, 虚拟现实以及本地服务



- 为超过 7,000 家企业客户提供托管及相关服务，其中约 1,500 家客户使用我们的 IDC 服务
- 自上市以来，约 90% 的营业收入为可持续重复性收入
- IDC 核心业务的客户流失率始终低于 1%，表现出强劲的客户粘性
- 前 20 名客户占 24 年第四季度营业收入的 49.3% ⁽¹⁾，保持良好的客户分散度

基地型数据中心运营容量 — 长三角区域



地区	IDC编号	属性	运营容量 (MW)	上架容量 (MW)	签约总容量 ⁽¹⁾ (MW)	上架率 ⁽²⁾	签约率 ⁽³⁾
长三角区域	E-JS Campus 01 Phase 1	自持	28	26	28	91.4%	99.7%
	E-JS Campus 01 Phase 2	自持	16	8	12	48.8%	75.2%
	E-JS Campus 02 A	自持	25	24	25	96.0%	100.0%
	E-JS Campus 02 B	自持	24	24	24	99.2%	100.0%
	E-JS Campus 02 C	自持	26	25	26	97.1%	100.0%
	E-JS Campus 02 D	自持	26	26	26	99.2%	100.0%
	E-JS Campus 02 E	自持	64	25	64	38.0%	100.00%
	E-JS02 A	租赁	13	12	13	95.0%	100.0%
	E-JS02 B	租赁	13	12	13	95.4%	100.0%
	E-JS02 C	租赁	13	12	13	95.0%	100.0%
	E-JS03	租赁	15	7	15	44.0%	100.0%
	E-JS04	租赁	2	0	2	0	100.0%
	小计			267	201	262	75.5%

来源：截至2024年12月31日的公司数据

备注：

(1) 签约总容量是指根据仍然有效的客户协议承诺给客户的容量

(2) 上架率的计算方法为上架机柜数除以总机柜数。由于此类项目仍在与客户协商回购事宜，在计算基地型数据中心的上架率时，不包括E-JS02数据中心的若干项目（合计27MW）并预计未来将继续排除在该计算中。基于MoU条款，此类项目已交付给客户，并在2021年第一季度至2023年第四季度被囊括在基地型项目在运容量中

(3) 签约率计算方法为签约总容量除以总运营容量

基地型数据中心运营容量 — 环京地区

地区	IDC编号	状态	运营容量 (MW)	上架容量 (MW)	签约总容量 ⁽¹⁾ (MW)	上架率 ⁽²⁾	签约率 ⁽³⁾
环京地区	BJ15	自持	9	3	7	27.2%	77.7%
	N-HB02 Phase 1	自持	28	28	28	98.9%	99.3%
	N-HB Campus 01 B	自持	36	5	36	14.5%	100.0%
	N-OR Campus 01	自持	24	5	24	19.5%	100.0%
	N-HB02 Phase 2	租赁	19	15	19	79.5%	99.8%
	N-HB03	租赁	12	10	12	84.0%	100.0%
	N-OR02	租赁	29	28	29	96.9%	100.0%
	N-OR04	租赁	14	14	14	95.2%	100.0%
	N-OR05	租赁	16	15	16	93.4%	100.0%
	N-OR06	租赁	32	31	32	94.5%	100.0%
小计			219	152	217	69.2%	98.9%
合计			486	353	479	72.6%	98.7%

来源：截至2024年12月31日的公司数据

备注：

(1) 签约总容量是指根据仍然有效的客户协议承诺给客户的容量

(2) 上架率的计算方法为上架机柜数除以总机柜数。由于此类项目仍在与客户协商回购事宜，在计算基地型数据中心的上架率时，不包括E-JS02数据中心的若干项目（合计27MW）并预计未来将继续排除在该计算中。基于MoU条款，此类项目已交付给客户，并在2021年第一季度至2023年第四季度被囊括在基地型项目在建容量中

(3) 签约率计算方法为签约总容量除以总运营容量

基地型数据中心在建及待建容量

在建数据中心

地区	IDC编号	属性	在建容量 (MW)	预签约总容量 (MW) ⁽¹⁾	预签约率 ⁽²⁾	预计完工时间
长三角区域	E-JS Campus 03	自持	32	32	100.0%	1H25
	E-JS04	租赁	13	13	100.0%	1H25
环京地区	N-HB04	租赁	14	14	100.0%	1H25
	N-HB Campus 01 A	自持	24	0	0	2H25
	N-OR Campus 01	自持	131	131	100.0%	2H25
	N-OR Campus 02	自持	164	119	72.6%	2H25
	N-OR07 A	租赁	19	19	100.0%	2H25
	N-OR08 A	租赁	9	9	100.0%	2H25
合计			406	337	82.9%	-

待建数据中心

地区	待建容量 (MW)
环京地区	528
长三角区域	80
合计	608

来源：截至2024年12月31日的公司数据

备注：

(1) 预签约总容量是指根据仍然有效的客户协议预先承诺给客户的在建容量

(2) 预签约率计算方法为预签约总容量除以总在建容量

利润表核心科目

单位：千元	季度结束				年度结束		
	2023年12月31日	2024年9月30日	2024年12月31日		2023年12月31日	2024年12月31日	
	人民币	人民币	人民币	美元	人民币	人民币	美元
营业收入	1,898,480	2,120,794	2,246,389	307,754	7,412,930	8,259,069	1,131,488
营业成本	(1,607,602)	(1,629,111)	(1,741,533)	(238,589)	(6,120,445)	(6,426,914)	(880,484)
毛利润	290,878	491,683	504,856	69,165	1,292,485	1,832,155	251,004
销售费用	(73,286)	(60,700)	(73,088)	(10,013)	(266,207)	(263,756)	(36,134)
研发费用	(80,671)	(53,127)	(56,098)	(7,685)	(322,220)	(246,612)	(33,786)
管理费用	(148,455)	(132,482)	(192,954)	(26,435)	(541,850)	(659,030)	(90,287)
营业（亏损）利润	(2,211,589)	191,410	236,995	32,468	(1,970,901)	669,443	91,713
利息净支出	(65,681)	(89,778)	(70,963)	(9,722)	(270,370)	(373,017)	(51,103)
其他净（支出）收入	3,253	6,801	(8,330)	(1,141)	11,258	25,438	3,486
金融工具公允价值变动损益	(187,648)	(7,107)	(71,575)	(9,806)	(165,930)	(74,112)	(10,154)
债务清偿收益	-	246,175	-	-	-	246,175	33,726
汇兑损益	89,426	14,833	(1,327)	(182)	(78,965)	(19,242)	(2,636)
所得税费用及投资损益前的（亏损）利润	(2,372,290)	362,334	84,800	11,617	(2,486,074)	474,685	65,032
所得税费用	(50,626)	(31,149)	(82,547)	(11,309)	(114,374)	(234,229)	(32,089)
投资（损失）收益	(372)	965	1,197	164	3,279	7,967	1,091
净（亏损）利润	(2,423,288)	332,150	3,450	472	(2,597,169)	248,423	34,034

GAAP - Non-GAAP经调整利润项目

单位: 千元	季度结束				年度结束		
	2023年12月31日 人民币	2024年9月30日 人民币	2024年12月31日 人民币	美元	2023年12月31日 人民币	2024年12月31日 人民币	美元
毛利润	290,878	491,683	504,856	69,165	1,292,485	1,832,155	251,004
加: 折旧及摊销费用	450,859	368,764	414,364	56,768	1,684,842	1,500,348	205,547
加: 股权激励费用	-	234	4,652	637	-	4,886	669
经调整现金毛利润	741,737	860,681	923,872	126,570	2,977,327	3,337,389	457,220
<i>经调整现金毛利率</i>	39.1%	40.6%	41.1%	41.1%	40.2%	40.4%	40.4%
营业 (亏损) 利润	(2,211,589)	191,410	236,995	32,468	(1,970,901)	669,443	91,713
加: 折旧及摊销费用	483,579	396,428	441,447	60,478	1,816,228	1,611,760	220,810
加: 股权激励费用	9,479	6,943	42,895	5,877	35,296	148,557	20,352
经调整 EBITDA	440,246	594,781	721,337	98,823	2,039,400	2,429,760	332,875
<i>经调整 EBITDA 利润率</i>	23.2%	28.0%	32.1%	32.1%	27.5%	29.4%	29.4%

资产负债表核心科目

单位：千元	截至	截至	美元
	2023年12月31日	2024年12月31日	
	人民币	人民币	
现金及现金等价物和受限资金	5,098,987	2,081,073	285,106
应收账款及票据净额	1,715,975	1,655,984	226,869
固定资产净额	13,024,393	17,216,635	2,358,669
土地使用权净额	602,503	766,213	104,971
经营租赁使用权资产净额	4,012,329	4,618,212	632,692
资产合计	30,385,903	32,357,042	4,432,897
应付账款及票据	696,177	709,260	97,168
借款	5,866,846	9,776,580	1,339,386
融资租赁负债	1,275,331	1,740,608	238,462
经营租赁负债	4,050,923	4,679,111	641,036
可转换债券	5,978,441	1,897,738	259,989
负债合计	23,871,520	25,436,223	3,484,749
归属于母公司所有者权益	6,014,415	6,365,900	872,124
少数股东权益	499,968	554,919	76,024
所有者权益合计	6,514,383	6,920,819	948,148
负债及所有者权益合计	30,385,903	32,357,042	4,432,897

现金流量表核心科目

单位：千元	季度结束			美元
	2023年12月31日 人民币	2024年9月30日 人民币	2024年12月31日 人民币	
经营活动产生的现金流量净额	730,680	760,366	572,236	78,397
投资活动产生的现金流量净额	(1,401,935)	(1,336,510)	(1,376,160)	(188,533)
筹资活动产生的现金流量净额	2,757,673	528,327	785,246	107,578
外币汇率变动引起的现金及现金等价物和受限资金的变动	(11,645)	(6,049)	17,784	2,436
现金及现金等价物和受限资金净流入（流出）	2,074,773	(53,866)	(894)	(122)
期初现金及现金等价物和受限资金	3,024,214	2,135,833	2,081,967	285,228
期末现金及现金等价物和受限资金	5,098,987	2,081,967	2,081,073	285,106

定义

术语	定义
数据中心业务	是指服务器托管服务, 包含基地型IDC业务和城市型IDC业务。在2024年第一季度初, 基于业务特点和DC规模, 我们的IDC划分成基地型IDC业务和城市型IDC业务。2024年之前, 划分方式主要基于合同类别
非数据中心业务	包括VPN业务和云业务
VPN业务	由世纪互联提供的虚拟专用网络服务, 包括MPLS专用网络和 SD-WAN解决方案, 互联网接入和网络安全解决方案以及实现跨行业互联的托管服务
云业务	微软云业务, 包括世纪互联作为战略合作伙伴参与运营的中国内地Azure, Microsoft 365, Dynamics 365 and Power Platform等平台
运营容量	是指可随时上架的数据中心
在建容量	是指建设中且还未达到可使用状态的数据中心
待建容量	是指已储备并用于未来发展且近期暂未施工的数据中心资源
成熟期基地型数据中心	是指上架率在80%及以上的基地型机房
爬坡期基地型数据中心	是指上架率在80%以下的基地型机房
成熟期城市型数据中心	是指过去24个月之前投入使用的数据中心
爬坡期城市型数据中心	是过去24个月内投入使用或者是在过去24个月内进行改造的成熟城市型数据中心
上架容量	根据仍然有效的客户协议条款向客户承诺并产生收入的运营容量
上架率	为上架机柜数与总机柜数之比。
签约总容量	是指根据仍然有效的客户协议承诺给客户的容量
预签约总容量	是指根据仍然有效的客户协议预先承诺给客户的在建容量
签约率	为签约总容量与运营总容量之比
预签约率	是指根据仍然有效的客户协议预先承诺给客户的在建容量
城市型机房单机柜每月经常性收入	为城市型机房单机柜的月度收入
MW	兆瓦
京津冀区域	北京、天津及河北地区
PUE	用电效率, 即数据中心的总用电量与单个数据中心内 IT 设备的用电量之比

谢谢!

<http://ir.vnet.com>

Email: ir@vnet.com

投资者关系负责人: 刘馨远